

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kahu

registrikood: 80047731

tänava/talu nimi, Pikk 52
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Pikk 52 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks.

Kortereid on majas 18.

Korteriühistu alustas tegevust 1998 aastal.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Esimehele ei ole tasu juhatuse liikmena makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ KAHU tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustegevust ja rahavoogusid.

Juhatuse kinnitusel on KÜ KAHU jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 903	34 782
Finantsinvesteeringud	35 000	52 833
Nõuded ja ettemaksed	29 093	34 529
Kokku käibevara	111 996	122 144
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	133 345	269 564
Kokku põhivara	133 345	269 564
Kokku varad	245 341	391 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 000	52 833
Võlad ja ettemaksed	23 112	20 541
Eraldised	6 884	3 107
Kokku lühiajalised kohustused	64 996	76 481
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	133 345	269 564
Kokku pikaajalised kohustused	133 345	269 564
Kokku kohustused	198 341	346 045
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 163	20 489
Aruandeaasta tulem	1 337	20 674
Kokku netovara	47 000	45 663
Kokku kohustused ja netovara	245 341	391 708

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 883	26 593
Muud tulud	43	8 126
Kokku tulud	24 926	34 719
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 494	-14 045
Muud kulud	-95	
Kokku kulud	-23 589	-14 045
Kokku põhitegevuse tulem	1 337	20 674
Aruandeaasta tulem	1 337	20 674

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	251 000	254 239
Muud põhitegevuse tulude laekumised	109 687	100 789
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-175 179	-164 544
Laekunud intressid	43	
Makstud intressid	-9 734	-30 691
Muud rahavood põhitegevusest	-300	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	175 517	159 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 345	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 345	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-154 051	-148 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 051	-148 434
Kokku rahavood	13 121	10 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 782	23 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 121	10 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 903	34 782

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 500	20 489	24 989
Aruandeaasta tulem		20 674	20 674
31.12.2009	4 500	41 163	45 663
Aruandeaasta tulem		1 337	1 337
31.12.2010	4 500	42 500	47 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kahu juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2010 - 31.12.2010.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	103	2 064
Arvelduskontod	47 800	32 718
Kokku raha	47 903	34 782

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen kortermajale	168 345	35 000	133 345	0	EEK	24,05,2015
Pikaajalised laenud kokku	168 345	35 000	133 345			
Laenukohustused kokku	168 345	35 000	133 345			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	322 397	52 833	269 564			
Laenukohustused kokku	322 397	52 833	269 564			

Laenumaksed tasutud lõplikult 4 korteri poolt summas 98650 krooni aprillis 2009

Laenumaksed tasutud lõplikult 5 korteri poolt summas 111730 krooni mais 2010

Intresse kogutakse aastal 2011 umbes 7 000 krooni

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooltele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kahu (registrikood: 80047731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS ÄÄR	Juhatuse liige	14.04.2011
SIRJE NOOT	Juhatuse liige	14.04.2011
REEMET UHLE	Juhatuse liige	24.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277694
E-posti aadress	laine50@hotmail.ee