

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kahu

registrikood: 80047731

tänava/talu nimi, Pikk 52-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5277694

e-posti aadress: laine50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Pikk 52 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks.

Kortereid on majas 18.

Korteriühistu alustas tegevust 1998 aastal.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Esimehele ei ole tasu juhatuse liikmena makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 366	3 062
Finantsinvesteeringud	2 300	2 237
Nõuded ja ettemaksed	2 091	1 859
Kokku käibevara	7 757	7 158
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 189	8 522
Kokku põhivara	6 189	8 522
Kokku varad	13 946	15 680
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 300	2 237
Võlad ja ettemaksed	1 552	1 477
Eraldised	266	440
Kokku lühiajalised kohustused	4 118	4 154
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 189	8 522
Kokku pikaajalised kohustused	6 189	8 522
Kokku kohustused	10 307	12 676
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 716	2 631
Aruandeaasta tulem	635	85
Kokku netovara	3 639	3 004
Kokku kohustused ja netovara	13 946	15 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 966	1 590
Muud tulud	38	3
Kokku tulud	3 004	1 593
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 358	-1 502
Muud kulud	-11	-6
Kokku kulud	-2 369	-1 508
Põhitegevuse tulem	635	85
Aruandeaasta tulem	635	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 630	16 042
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16	7 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 649	-11 196
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-392	-622
Muud rahavood põhitegevusest	0	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	3 609	11 218
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 034	-533
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 034	-533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 271	-9 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 271	-9 846
Kokku rahavood	304	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	2 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	304	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 366	3 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	288	2 631	2 919
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2010	288	2 716	3 004
Aruandeaasta tulem		635	635
31.12.2011	288	3 351	3 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kahu juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2011 - 31.12.2011.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	94	7
Arvelduskontod	3 272	3 055
Kokku raha	3 366	3 062

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen kortermajale	8 489	2 300	6 189	0		24,05,2015
Pikaajalised laenud kokku	8 489	2 300	6 189	0		
Laenukohustused kokku	8 489	2 300	6 189	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen kortermajale	10 759	2 237	8 522	0	EEK	24,05,2015
Pikaajalised laenud kokku	10 759	2 237	8 522			
Laenukohustused kokku	10 759	2 237	8 522	0		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
auto kompensatsioon	156	0

Juhatuse liikmele on makstud auto kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kahu (registrikood: 80047731) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE NOOT	Juhatuse liige	18.03.2012
REEMET UHLE	Juhatuse liige	23.03.2012
MARIS ÄÄR	Juhatuse liige	03.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277694
E-posti aadress	laine50@hotmail.ee