

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kahu

registrikood: 80047731

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-17

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 53 473 020, +372 53 409 501

e-posti aadress: kindel50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Pikk 52 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks.

Kortereid on majas 18.

Korteriühistu alustas tegevust 1998 aastal.

Korteriühistu tegevust juhib 1 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 768	1 263
Finantsinvesteeringud	0	1 081
Nõuded ja ettemaksed	1 811	1 976
Kokku käibevara	5 579	4 320
Kokku varad	5 579	4 320
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 081
Võlad ja ettemaksed	1 257	1 538
Eraldised	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 257	2 623
Kokku kohustused	1 257	2 623
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 409	2 612
Aruandeaasta tulem	2 625	-1 203
Kokku netovara	4 322	1 697
Kokku kohustused ja netovara	5 579	4 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 127	4 347
Muud tulud	22	10
Kokku tulud	5 149	4 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 509	-5 543
Muud kulud	-15	-17
Kokku kulud	-2 524	-5 560
Põhitegevuse tulem	2 625	-1 203
Aruandeaasta tulem	2 625	-1 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 237	18 416
Muud põhitegevuse tulude laekumised	22	22
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 005	-12 301
Makstud intressid	-8	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	5 246	6 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 656	-4 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 656	-4 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 085	-2 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 085	-2 548
Kokku rahavood	2 505	-1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263	2 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 505	-1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 768	1 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	288	2 612	2 900
Aruandeaasta tulem		-1 203	-1 203
31.12.2014	288	1 409	1 697
Aruandeaasta tulem		2 625	2 625
31.12.2015	288	4 034	4 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kahu juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2015 - 31.12.2015.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	3 768	1 263
Kokku raha	3 768	1 263

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen kortermajale		0			24,05,2015
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen kortermajale	1 081	1 081			24,05,2015
Pikaajalised laenud kokku	1 081	1 081			
Laenukohustused kokku	1 081	1 081			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
auto kompensatsioon	0	488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

Korteriühistu Kahu (registrikood: 80047731) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE NOOT	Juhatuse liige	09.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409501
Mobiiltelefon	+372 53473020
E-posti aadress	kindel50@gmail.com