

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 52 korteriühistu

registrikood: 80047731

telefon: +372 53409501, +372 53473020

e-posti aadress: kindel50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Pikk 52 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks.

Kortereid on majas 18.

Korteriühistu alustas tegevust 1998 aastal.

Korteriühistu tegevust juhib 1 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 622	1 232
Nõuded ja ettemaksed	1 603	1 623
Kokku käibevarad	6 225	2 855
Kokku varad	6 225	2 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 507	1 375
Kokku lühiajalised kohustised	1 507	1 375
Kokku kohustised	1 507	1 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 192	8 119
Aruandeaasta tulem	3 238	-6 927
Kokku netovara	4 718	1 480
Kokku kohustised ja netovara	6 225	2 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 137	6 137
Annetused ja toetused	1 000	0
Muud tulud	76	68
Kokku tulud	7 213	6 205
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-13 113
Muud kulud	-19	-19
Kokku kulud	-3 975	-13 132
Põhitegevuse tulem	3 238	-6 927
Aruandeaasta tulem	3 238	-6 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 746	17 063
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 377	-23 812
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 000	0
Muud rahavood põhitegevusest	21	21
Kokku rahavood põhitegevusest	3 390	-6 728
Kokku rahavood	3 390	-6 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232	7 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 390	-6 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 622	1 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	288	8 119	8 407
Aruandeaasta tulem		-6 927	-6 927
31.12.2017	288	1 192	1 480
Aruandeaasta tulem		3 238	3 238
31.12.2018	288	4 430	4 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kahu juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2018 - 31.12.2018.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	4 622	1 232
Kokku raha	4 622	1 232

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	934 EUR
2	1009 EUR
3	1056 EUR
4	859 EUR
5	918 EUR
6	786 EUR
7	983 EUR
8	662 EUR
9	995 EUR
10	1201 EUR
11	706 EUR
12	719 EUR
13	1005 EUR
14	1280 EUR
15	866 EUR
16	655 EUR
17	803 EUR
18	1171 EUR
Kokku:	16608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 52 korteriühistu (registrikood: 80047731) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE NOOT	Juhatuse liige	04.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409501
Mobiiltelefon	+372 53473020
E-posti aadress	kindel50@gmail.com