

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 52 korteriühistu

registrikood: 80047731

telefon: +372 53409501, +372 53473020

e-posti aadress: kindel50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Pikk 52 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks.

Kortereid on majas 18.

Korteriühistu alustas tegevust 1998 aastal.

Korteriühistu tegevust juhib 1 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 525	4 622
Nõuded ja ettemaksed	1 794	1 603
Kokku käibevarad	10 319	6 225
Kokku varad	10 319	6 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 540	1 507
Kokku lühiajalised kohustised	1 540	1 507
Kokku kohustised	1 540	1 507
Netovara		
Reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 430	1 192
Aruandeaasta tulem	4 061	3 238
Kokku netovara	8 779	4 718
Kokku kohustised ja netovara	10 319	6 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 137	6 137
Annetused ja toetused	0	1 000
Muud tulud	75	76
Kokku tulud	6 212	7 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	-3 956
Muud kulud	-18	-19
Kokku kulud	-2 151	-3 975
Põhitegevuse tulem	4 061	3 238
Aruandeaasta tulem	4 061	3 238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 610	16 746
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 728	-14 377
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 000
Muud rahavood põhitegevusest	21	21
Kokku rahavood põhitegevusest	3 903	3 390
Kokku rahavood	3 903	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 622	1 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 903	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 525	4 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	288	1 192	1 480
Aruandeaasta tulem		3 238	3 238
31.12.2018	288	4 430	4 718
Aruandeaasta tulem		4 061	4 061
31.12.2019	288	8 491	8 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kahu juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2019 - 31.12.2019.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	8 525	4 622
Kokku raha	8 525	4 622

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.korteri aasta kulu	1185 EUR
2.korteri aasta kulu	1048 EUR
3.korteri aasta kulu	1099 EUR
4.korteri aasta kulu	887 EUR
5.korteri aasta kulu	928 EUR
6.korteri aasta kulu	827 EUR
7.korteri aasta kulu	1076 EUR
8.korteri aasta kulu	966 EUR
9.korteri aasta kulu	952 EUR
10.korteri aasta kulu	1256 EUR
11.korteri aasta kulu	885 EUR
12.korteri aasta kulu	762 EUR
13.korteri aasta kulu	970 EUR
14.korteri aasta kulu	1307 EUR
15.korteri aasta kulu	889 EUR
16.korteri aasta kulu	679 EUR
17.korteri aasta kulu	811 EUR
18.korteri aasta kulu	1223 EUR
Kokku:	17750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 52 korteriühistu (registrikood: 80047731) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE NOOT	Juhatuse liige	29.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409501
Mobiiltelefon	+372 53473020
E-posti aadress	kindel50@gmail.com