

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80047079

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötas ajavahemikus 01.01.17-31.12.2018 1 töötaja, kellele arvestatud palk aastas kokku on 1218 eurot.

2018.a. koguti remonditasusid kokku 2529 eurot.

Kasutamata remonditasusid on seisuga 31.12.2018 11044 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 105	11 618	2
Nõuded ja ettemaksed	2 836	2 994	
Kokku käibevarad	14 941	14 612	
Kokku varad	14 941	14 612	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 302	2 144	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 044	10 494	
Kokku lühiajalised kohustised	13 346	12 638	
Kokku kohustised	13 346	12 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 514	1 312	
Aruandeaasta tulem	-379	202	
Kokku netovara	1 595	1 974	
Kokku kohustised ja netovara	14 941	14 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 576	3 692	7
Muud tulud	141	172	8
Kokku tulud	5 717	3 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 123	-239	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 755	-2 205	10
Tööjõukulud	-1 218	-1 218	11
Kokku kulud	-6 096	-3 662	
Põhitegevuse tulem	-379	202	
Aruandeaasta tulem	-379	202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-379	202	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	1 423	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	2 526	
Kokku rahavood põhitegevusest	-63	4 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	550	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	550	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-881	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-881	
Kokku rahavood	487	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 618	8 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 105	11 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	460	1 312	1 772
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2017	460	1 514	1 974
Aruandeaasta tulem		-379	-379
31.12.2018	460	1 135	1 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 10 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha aastavahetuse seisuga kassas ei olnud. Sellel kirjel on kajastatud:
Arvelduskonto Hansapangas: 2578 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a. ja 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusega käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	12 105	11 618

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 125	2 125	
Võlad töövõtjatele	76	76	
Maksuvõlad	42	42	
Muud võlad	25	25	
Muud viitvõlad	25	25	
Saadud ettemaksed	34	34	
Muud saadud ettemaksed	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 302	2 302	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 000	2 000	
Võlad töövõtjatele	102	102	
Maksuvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 144	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	2 125	2 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad töövõtjatele	76	102

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
elanike haldus- ja hooldustasud	3 453	3 453
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 866	0
Maja kindlustustasu	257	239
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 576	3 692

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	172
Kokku muud tulud	141	172

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoone kindlustus	257	239
Remont	1 866	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 123	239

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenuse kulud	576	576
Pangakulud	24	21
Territooriumi hoolduse kulud	1 952	1 560
Majanduskulud	203	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 755	2 205

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	916	916
Sotsiaalmaksud	302	302
Kokku tööjõukulud	1 218	1 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 218	1 218

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	626 EUR
Korter 2	906 EUR
Korter 3	903 EUR
Korter 4	819 EUR
Korter 5	611 EUR
Korter 6	1047 EUR
Korter 7	826 EUR
Korter 8	1010 EUR
Korter 9	570 EUR
Korter 10	899 EUR
Korter 11	955 EUR
Korter 12	881 EUR
Korter 13	1180 EUR
Korter 14	881 EUR
Korter 15	895 EUR
Korter 16	593 EUR
Korter 17	849 EUR
Korter 18	955 EUR
Korter 19	828 EUR
Korter 20	594 EUR
Korter 21	798 EUR
Korter 22	1007 EUR
Korter 23	902 EUR
Korter 24	689 EUR
Kokku:	20224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Pärnu linn, Pikk tn 10 korteriühistu (registrikood: 80047079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com