

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Karusselli 93

registrikood: 80047027

tänava/talu nimi, Karusselli 93

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5121036

e-posti aadress: akop@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aaruandeaastal korteriühistus koguti haldustasusid, millega suurendati sihtotstarbilist kapitali ja mida kasutati sihtotstarbelisest. Arveldusperioodil teostati järgmised remonditööd 1. maja elektisüsteemi remont ja puhastus 1350euro 2. maja trepikodade välisuste renoveerimine 878euro 3. peatrassi kanalisatsiooni torustiku vahetus 5204euro 4. keldrite betoonpõranda taastamine 318euro 5. keldri vundamendi tuludus avade ja ventilatsiooni tegimine 583euro, mis finanseeriti haldustasudest 37252euro. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, juhatus koosneb 8 liikmest. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud. keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Maksti palga kokku 7503euro, s.h. esimehele 3094euro. 2012a. planeeritakse remonditööde edasine teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aruandele.

KÜ Karusselli 93 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab, et;

1. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Karusselli 93 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 kuni

31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid

3. KÜ Karusselli 93 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 419	15 309
Nõuded ja ettemaksed	78 422	98 357
Kokku käibevara	90 841	113 666
Kokku varad	90 841	113 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 459	10 458
Võlad ja ettemaksed	3 225	4 544
Eraldised	7 096	343
Kokku lühiajalised kohustused	17 780	15 345
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 040	87 556
Kokku pikaajalised kohustused	63 040	87 556
Kokku kohustused	80 820	102 901
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 116	3 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 649	8 112
Aruandeaasta tulem	-744	-463
Kokku netovara	10 021	10 765
Kokku kohustused ja netovara	90 841	113 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 450	27 930
Annetused ja toetused	0	1 843
Muud tulud	1 802	0
Kokku tulud	37 252	29 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 067	-4 176
Mitmesugused tegevuskulud	-6 801	-4 481
Tööjõukulud	-12 224	-11 322
Muud kulud	-9 904	-6 189
Kokku kulud	-37 996	-26 168
Põhitegevuse tulem	-744	3 605
Finantstulud ja -kulud	0	-4 068
Aruandeaasta tulem	-744	-463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	93 783
Laekunud intressid	12
Muud rahavood põhitegevusest	1 791
Kokku rahavood põhitegevusest	95 586
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	-6 931
Makstud intressid	-2 973
Laekunud sihtkapital	-88 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 476
Kokku rahavood	-2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 116	8 112	11 228
Aruandeaasta tulem		-463	-463
31.12.2010	3 116	7 649	10 765
Aruandeaasta tulem		-744	-744
31.12.2011	3 116	6 905	10 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 419	15 309
Kokku raha	12 419	15 309

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		143		99
Sotsiaalmaks		281	47	208
Kohustuslik kogumispension		10		5
Töötuskindlustusmaksed	17	25		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	459	47	328

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 966	6 980
Sotsiaalmaksud	2 953	2 831
Pensionikulu	78	64
Muud	227	1 447
Kokku tööjõukulud	12 224	11 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6

Aruande allkirjad

Korteriühistu Karusselli 93 (registrikood: 80047027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ako Põhako

Juhatuseliige

13.06.2012

Olle Saar

Juhatuseliige

13.06.2012

Larissa Trofimova

Juhatuseliige

13.06.2012

Zinaida Üksküla

Juhatuseliige

13.06.2012

Leida Lobjakas

Juhatuseliige

13.06.2012

Ivi Kullam

Juhatuseliige

13.06.2012

Endrik Raal

Juhatuseliige

13.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Karusselli 93 (registrikood: 80047027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ako Põhako	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121036
E-posti aadress	akop@hot.ee