

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Karusselli 93

registrikood: 80047027

tänava/talu nimi, Karusselli 93

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5121036

e-posti aadress: akop@hot.ee

Sisukord

| | |
|--|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled | 9 |

Tegevusaruanne

Aaruandeaastal korteriühistus koguti haldustasusid, millega suurendati sihtotstarbilist kapitali ja mida kasutati sihtotstarbelisest. Arveldusperioodil teostati järgmised remonditööd 1. maja soojavee magistraal torustike vahetuse 10000euro 2. maja televisiooniantenni majandamine 1001euro 3. peatrassi kanalisatsiooni torustiku vahetus 3195euro, mis finanseeriti haldustasudest 44029euro. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 8 liikmest. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Maksti palga kokku 8522euro, s.h. esimehele 3068euro. 2014a. planeeritakse remonditööde edasine teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 17 263 | 17 128 |
| Nõuded ja ettemaksud | 63 957 | 74 876 |
| Kokku käibevara | 81 220 | 92 004 |
| Kokku varad | 81 220 | 92 004 |
| Kohustused ja netovara | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 8 171 | 8 034 |
| Võlad ja ettemaksud | 2 625 | 3 712 |
| Eraldised | 8 026 | 11 956 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 18 822 | 23 702 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 46 682 | 54 859 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 46 682 | 54 859 |
| Kokku kohustused | 65 504 | 78 561 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 3 116 | 3 116 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 10 327 | 6 905 |
| Aruandeaasta tulem | 2 273 | 3 422 |
| Kokku netovara | 15 716 | 13 443 |
| Kokku kohustused ja netovara | 81 220 | 92 004 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 41 767 | 35 848 |
| Muud tulud | 2 262 | 1 637 |
| Kokku tulud | 44 029 | 37 485 |
| Kulud | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 391 | -5 153 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 215 | -4 640 |
| Tööjõukulud | -14 137 | -14 943 |
| Muud kulud | -9 013 | -9 327 |
| Kokku kulud | -41 756 | -34 063 |
| Põhitegevuse tulem | 2 273 | 3 422 |
| Aruandeaasta tulem | 2 273 | 3 422 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 137 238 | 114 570 |
| Laekunud intressid | 3 | 6 |
| Muud rahavood põhitegevusest | 0 | 1 631 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 137 241 | 116 207 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | -8 040 | -7 605 |
| Makstud intressid | -973 | -1 721 |
| Laekunud sihtkapital | -128 093 | -102 172 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -137 106 | -111 498 |
| Kokku rahavood | 135 | 4 709 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 17 128 | 12 419 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 135 | 4 709 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 17 263 | 17 128 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2011 | 3 116 | 6 905 | 10 021 |
| Aruandeaasta tulem | | 3 422 | 3 422 |
| 31.12.2012 | 3 116 | 10 327 | 13 443 |
| Aruandeaasta tulem | | 2 273 | 2 273 |
| 31.12.2013 | 3 116 | 12 600 | 15 716 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 17 263 | 17 128 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | |
|---|------------|------------|------------|
| | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 133 | 19 | 137 |
| Sotsiaalmaks | 260 | | 268 |
| Kohustuslik kogumispension | 6 | | 9 |
| Töötuskindlustusmaksed | 13 | | 20 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 412 | 19 | 434 |

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 8 522 | 9 098 |
| Sotsiaalmaksud | 3 487 | 3 663 |
| Pensionikulu | 79 | 141 |
| Muud | 2 049 | 2 041 |
| Kokku tööjõukulud | 14 137 | 14 943 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 2 |

Lisa 5 Seotud osapooled

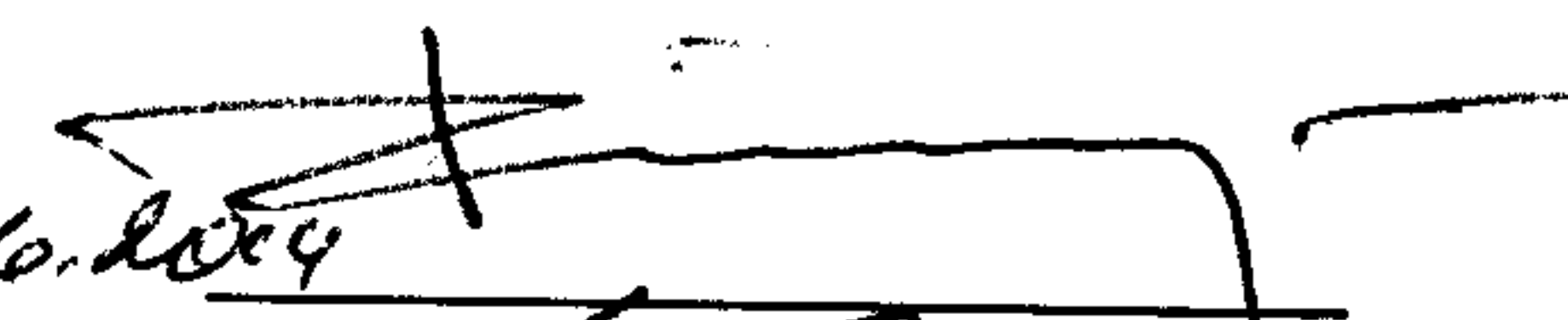
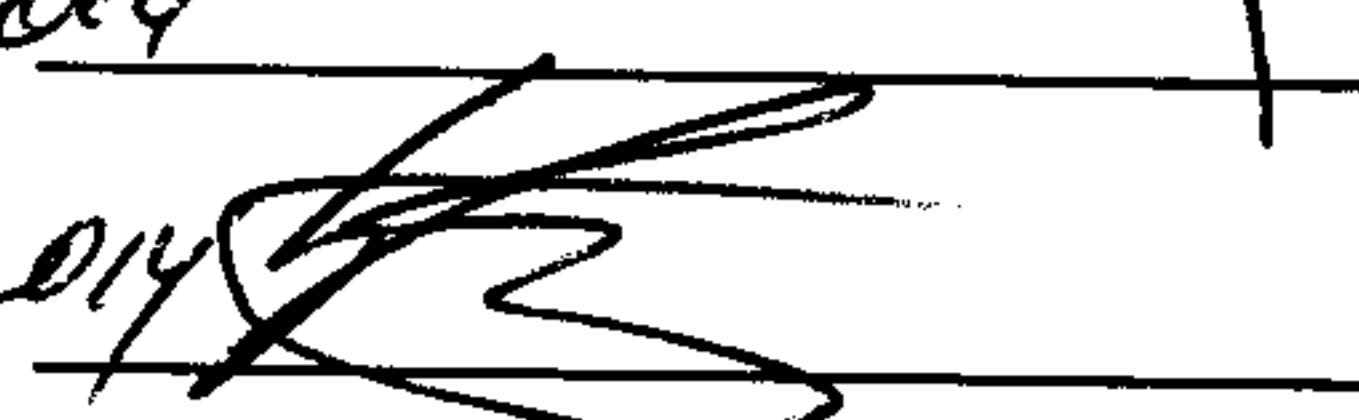
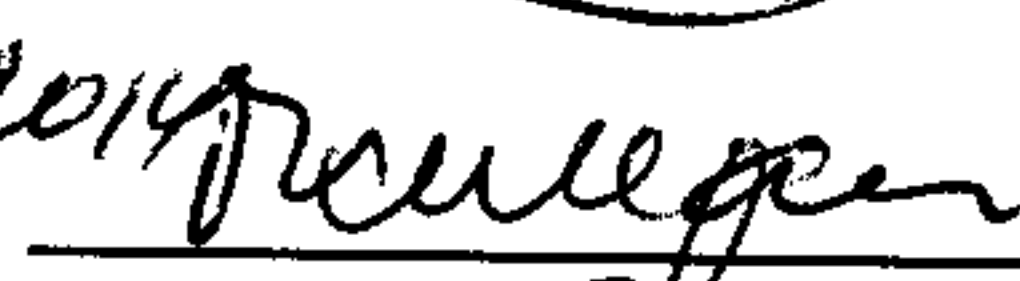
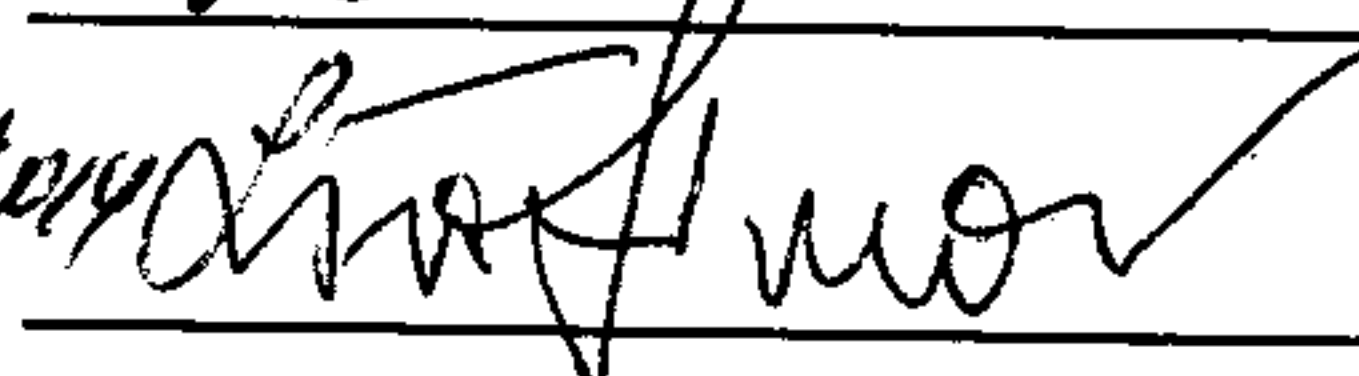
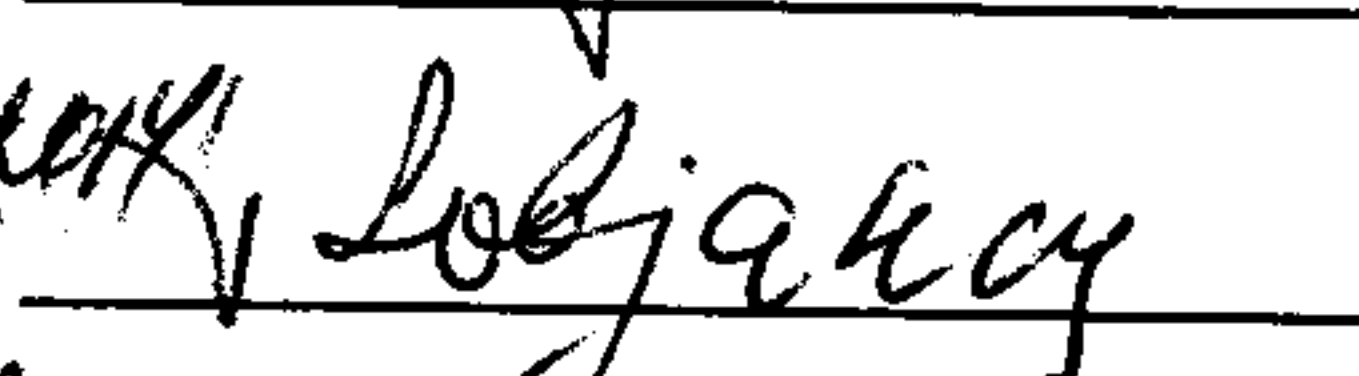


(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 8 | 8 |

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu Karusselli 93 (registrikood: 80047027) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri |
|--------------------|--------------------|--|
| Ako Põhako | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Endrik Raal | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Iivi Kullam | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Larissa Trofimova | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Leida Lobjakas | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Olle Saar | Juhatuseliige | 09.06.2014  |
| Zinaida Üksküla | Juhatuseliige | 09.06.2014  |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-----------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5121036 |
| E-posti aadress | akop@hotmail.ee |