

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Karusselli 93

registrikood: 80047027

tänavatalu nimi, Karusselli 93

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5121036

e-posti aadress: akop@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aaruandeaastal korteriühistus koguti haldustasusid, millega suurendati sihtotstarbilist kapitali ja mida kasutati sihtotstarbelisest. Arveldusperioodil teostati järgmised remonditööd 1. maja kanalisatsiooni torustike vahetuse 6804euro 2. maja ümbruse asfatkatte defektide ja aukude parandus 1008euro 3. maja keldrite vuukide parandus 236euro, mis finanseeriti haldustasudest 46625euro. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud. keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Maksti palga kokku 9463euro, s.h. esimehele 3935euro. 2014a. planeeritakse remonditööde edasine teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 406	17 263
Nõuded ja ettemaksed	71 311	63 957
Kokku käibevara	96 717	81 220
Kokku varad	96 717	81 220
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 200	8 171
Võlad ja ettemaksed	1 348	2 625
Eraldised	23 683	8 026
Kokku lühiajalised kohustused	33 231	18 822
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 487	46 682
Kokku pikaajalised kohustused	38 487	46 682
Kokku kohustused	71 718	65 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 116	3 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 600	10 327
Aruandeaasta tulem	9 283	2 273
Kokku netovara	24 999	15 716
Kokku kohustused ja netovara	96 717	81 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 892	41 767
Muud tulud	1 733	2 262
Kokku tulud	46 625	44 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 268	-11 391
Mitmesugused tegevuskulud	-4 385	-7 215
Tööjõukulud	-15 667	-14 137
Muud kulud	-9 022	-9 013
Kokku kulud	-37 342	-41 756
Põhitegevuse tulem	9 283	2 273
Aruandeaasta tulem	9 283	2 273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	111 209	137 238
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	111 209	137 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 166	-8 040
Makstud intressid	-856	-973
Laekunud sihtkapital	-94 044	-128 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 066	-137 106
Kokku rahavood	8 143	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 263	17 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 143	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 406	17 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 116	10 327	13 443
Aruandeaasta tulem		2 273	2 273
31.12.2013	3 116	12 600	15 716
Aruandeaasta tulem		9 283	9 283
31.12.2014	3 116	21 883	24 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	25 406	17 263

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	133
Sotsiaalmaks	262	260
Kohustuslik kogumispension	13	6
Töötuskindlustusmaksed	6	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	412

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 463	8 522
Sotsiaalmaksud	3 862	3 487
Pensionikulu	79	79
Muud	2 263	2 049
Kokku tööjõukulud	15 667	14 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Korteriühistu Karusselli 93 (registrikood: 80047027) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ako Põhako	Juhatuse liige	09.06.2015 ✓
Ave Viikman	Juhatuse liige	09.06.2015 A. Viikman
Endrik Raal	Juhatuse liige	09.06.2015 E. Raal
Iivi Kullam	Juhatuse liige	09.06.2015 I. Kullam
Leida Lobjakas	Juhatuse liige	09.06.2015 L. Lobjakas
Olle Saar	Juhatuse liige	09.06.2015 O. Saar
Zinaida Üksküla	Juhatuse liige	09.06.2015 Z. Üksküla

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121036
E-posti aadress	akop@hotmail.ee