

29 -06- 2005

16

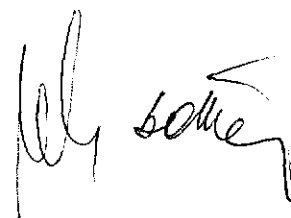
Elo Matsi

OÜ Ehitusekspert

Majandusaasta aruanne 2004

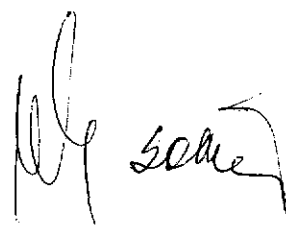
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Ehitusekspert
Äriregistri kood	10423285
Aadress	Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn
Telefon	6 446 210
Faks	6 604 558
Elektronpost	ehitusekspert@online.ee
Põhitegevusala	Projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ja muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Ülo Lainsalu Lembit Sõmer
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakapitalist omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Kasutusrent.....	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 10. Muud äritulud.....	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

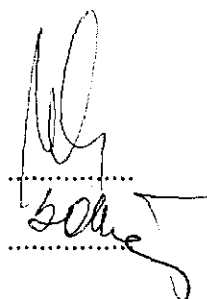
OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu oli 2 420 750 krooni ja puhaskasum 70 720 krooni. Teenuseid osutati Eestis ja Soomes.

OÜ Ehitusekspert juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid aruandeaastal 47 880 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli seitse, palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 334 207 krooni.

Ülo Lainsalu juhatuses liige

Lembit Sõmer juhatuses liige



21.06.2005

21.06.2005

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

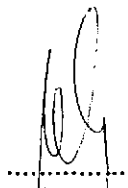
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ehitusekspert juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Lainsalu juhatus liige

Lembit Sõmer juhatus liige




21.06.2005

21.06.2005

ÕÜ Ehitusekspert

Majandusaasta aruanne
01.01.2004-31.12.2004- 2005

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		205 961	238 726
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		218 559	108 509
Kokku nõuded ostjate vastu		218 559	108 509
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		93	125
Kokku mitmesugused nõuded		93	125
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	3 811
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		7 326	6 719
Kokku ettemaksed		7 326	10 530
Käibevara kokku		431 939	357 890
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		99 083	115 676
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-84 162	-87 086
Kokku materiaalne põhivara	3	14 921	28 590
Põhivara kokku		14 921	28 590
VARAD KOKKU		446 860	386 480

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		112 670	179 332
Maksuvõlad	2	44 468	24 225
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		66 773	30 699
Intressivõlad		16	11
Kokku viitvõlad		66 789	30 710
Lühiajalised kohustused kokku		223 927	234 267
Kohustused kokku		223 927	234 267
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		108 213	46 556
Aruandeaasta kasum		70 720	61 657
Omakapital kokku		222 933	152 213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		446 860	386 480

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	7	2 420 750	2 503 876
Muud äritulud	10	15 000	3 767
Äritulud kokku		2 435 750	2 507 643
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	1 629 390	1 699 060
Mitmesugused tegevuskulud	9	339 967	375 577
Tööjõu kulud		382 087	358 851
palgakulu		286 343	268 937
sotsiaalmaksud		95 744	89 914
Põhivara kulum ja väärtuse langus		13 669	12 079
Muud ärikulud		5	551
Ärikulud kokku		2 365 118	2 446 118
ÄRIKASUM		70 632	61 525
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		88	132
Finantstulud ja -kulud kokku		88	132
ARUANDEAASTA KASUM		70 720	61 657

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		70 632	61 525
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	13 669	12 079
Kasum põhivara müügist			0
Ostjatelt laekumata arved		-110 050	38 053
Muud lühiajalised nõuded		32	-9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 811	-3 811
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-607	-6 424
Võlad tarnijatele		-66 662	15 251
Maksuvõlad		20 243	-3 558
Võlad töövõtjatele		36 074	1 336
Intressivõlad		0	11
Kokku rahavood äritegevusest		-32 858	114 453
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	0	-16 113
Laekunud intressid		93	132
Kokku rahavood investeerimistegevusest		93	-15 981
RAHAVOOD KOKKU		-32 765	98 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		238 726	140 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 765	98 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		205 961	238 726

[Handwritten signature]

OÜ Ehitusekspert

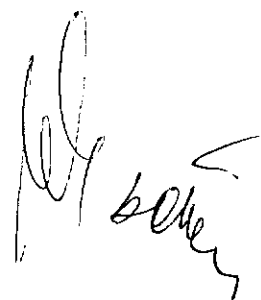
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

01.01.2004-31.12.2004-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	108 213	152 213
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	70 720	70 720
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	178 933	222 933



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ehitusekspert 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33,3%	3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

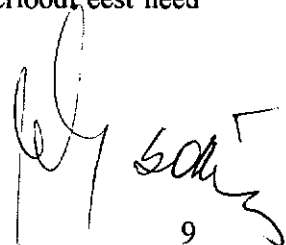
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.


9

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	15 569	3 811	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	341	0	288
Üksikisiku tulumaks	0	8 091	0	7 450
Sotsiaalmaks	0	19 027	0	15 296
Töötuskindlustusmakse	0	667	0	488
Ettevõtte tulumaks	0	773	0	703
Kokku	0	44 468	3 811	24 225

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	115 676	115 676
Müük ja mahakandmised	16 593	16 593
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	99 083	99 083
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	87 086	87 086
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 669	13 669
Müük ja mahakandmised	-16 593	-16 593
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	84 162	84 162
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	28 590	28 590
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	14 921	14 921

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 67 800 krooni.

OÜ Ehitusekspert

Majandusaasta aruanne
01.01.2004-31.12.2004-2005

Lisa 4. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 53 810 krooni. 2003. aastal oli vastav summa 42 720 krooni.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 178 933 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 42 944 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 135 989 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 6. Osakapital

OÜ Ehitusekspert osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2004 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ehitusekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

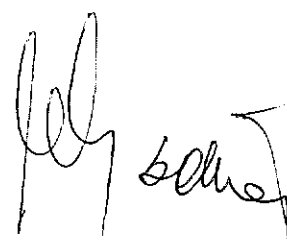
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Aruandeaasta müügitulu koosnes 100% ehitustegevusega seotud ekspertteenuste osutamisest.

Piirkond	2004	2003
Eesti	2 260 750	2 503 876
Soome	160 000	0
Kokku	2 420 750	2 503 876

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Alltõõvõtt	1 598 270	1 661 120
Paljundustööd	22 150	22 501
Fototööd	8 409	8 364
Muud kulud	561	7 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 629 390	1 699 060



Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Autokulud	87 107	88 523
Telefon, post ja andmeside	61 003	66 623
Ruumide rent ja kommunaalkulud	65 856	62 299
Lootusetud debitoorsed võlad	0	36 110
Raamatupidamisteenused	36 000	36 000
Majapidamistarbed, kontoritarbed ja kontoritehnika kulud	45 803	32 667
Väikevahendid	20 032	28 966
Muud kulud	24 166	24 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 967	375 577

Lisa 10. Muud äritulud

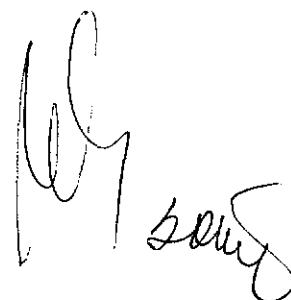
	2004	2003
Võla tuluks kandmine	0	3 500
Saadud preemiad	15 000	0
Muud kulud	0	267
Kokku muud äritulud	15 000	3 767

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei tehtud.



Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....

OÜ Ehitusekspert juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ülo Lainsalu juhatuses liige

Lembit Sõmer juhatuses liige

.....
.....
.....

21.06.2005

21.06.2005

29 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

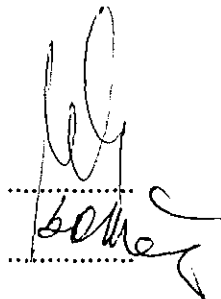
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	108 213
2004. aasta puhaskasum	70 720

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 178 933

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Ülo Lainsalu juhatuseliige

Lembit Sõmer juhatuseliige



21.06.2005

21.06.2005

29-06-2005

Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri

OÜ Ehitusekspert osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Ülo Lainsalu

Isikukood:	34012280234
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Lembit Sõmer

Isikukood:	33803130249
Elukoht:	Loksa vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

