

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD

registrikood: 80050176

tänava/talu nimi, Joala tn 25

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20104

e-posti aadress: taibja.lagunova@narva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Lisa 5 Täiendav lisa 6	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

1. 2017 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu . Kokku 2017 aasta eest laekus 2 753 eurot sh. pangaarvete intressid 0,31eurot. Teisi sissetulekuid ei ole.

2. Kulud 2017 aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine;
- veekulu arvete tasumine;
- prügiväljaveo arvete tasumine;
- maamaksu tasumine;
- pangateenuste tasumine;
- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2016 aastal oli summas 3 743 eurot.

Hooneühistu kogu majandustegevus põhined AS Narva Vesi, Eesti Energia ja Ekovir teenuste saamisega ja nende eest tasumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 861	4 948
Nõuded ja ettemaksed	2 910	3 399
Kokku käibevarad	7 771	8 347
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 754	6 233
Kokku põhivarad	5 754	6 233
Kokku varad	13 525	14 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	65
Kokku lühiajalised kohustised	0	65
Kokku kohustised	0	65
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 929	5 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	-301
Kokku omakapital	13 525	14 515
Kokku kohustised ja omakapital	13 525	14 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 753	2 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 743	-3 281
Brutokasum (-kahjum)	-990	-301
Äri kasum (kahjum)	-990	-301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-990	-301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	-301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Esimesed Metsasuvilad raamatupidamise aastaaruanne 2017.

aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhiõtele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt töönaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajaste korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 861	4 948

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Lisa 5 Täiendav lisa 6

LISA 6 Revisjoni komisiooni akt.

Mina L. Pudova valitud ühisel koosolekul 4 juunikuus 2018 a.revisoriks tegin Hooneühistu esimesed Metsasuvilad (80050176) 2017 aasta tegevuse kontrolli.

Kontrollimise ala:

1.Tulud

2.Kulud 2017aasta eest

3.Nõudmised ja kohustused

4.Rahavoogute aruanne

1.2017 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed ,mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu, remondi eest.

Kokku 2017 aasta eest laekus 2753 eur.

Sh.pangaarve intressid 0,31 eur.

Teisi sissetulekuid ei ole.

2. Kulud 2017 aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine,
- veekulu arvete tasumine,
- prügiväljaveo arvete tasumine,
- maamaksu tasumine,
- pangateenuste tasumine,
- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2017 aastal oli summas 3743 eur(990 eur ilma kommunaalkuludeta)

3. Seisuga 31.12.2017 a on olemas nõudmised osanikele kommunaalkulude tasumiseks summas 2708 eur (ettemaks elektrienergia eest 202 eur-OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD).Tuleb märkida,et osanikud ei tasu võlgu õigeaegselt(O.Britokova,N.Nikolaeva,T.Jõileht,Budnja).Teisel osanikel on väikesed võlad.Hooneühistu ühisel

koosolekul on tehtud

võlgnikele koosolekul on tehtud võlgnikele ettekirjutus.

4. Seisuga 31.12.2017 a töötajad ei olnud ja palgakulusid ei olnud.

5. 2017 a rahavoog Danske panga arveldusarvel ja kassas.Danske panga jääk seisuga 31.12.2017a oli 3861 eur ja kassajääk 1000 eur.

Rikkumisi raamatupidamise arvestuses ei leitud.

Revisor –L.Pudova

Aruanne on kinnitatud ühisel koosolekul 12.06.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2018

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD (registrikood: 80050176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA GOLIKOVA	Juhatuse liige	23.09.2018
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanded on kinnitatud	
LIIDIA PUDOVA	Juhatuse liige	24.09.2018
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne on kinnitatud	
NIKOLAI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	24.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990
Kokku	3 939
Jaotamine	
Kokku	3 939

kasumit ei levitatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2753	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taibja.lagunova@narva.ee