

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD

registrikood: 80050176

tänava/talu nimi, Joala tn 25

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20104

e-posti aadress: taibja.lagunova@narva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. 2019 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu . Kokku 2019 aasta eest laekus 7345 eurot .Teisi sissetulekuid ei ole.

2. Kulud 2019 aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine;
- veekulu arvete tasumine;
- prügiväljaveo arvete tasumine;
- maamaksu tasumine;
- pangateenuste tasumine;
- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2019 aastal oli summas 7345 eurot.

Hooneühistu kogu majandustegevus põhined AS Narva Vesi, Eesti Energia ja Ekovir teenuste saamisega ja nende eest tasumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 159	5 767
Nõuded ja ettemaksed	3 649	2 612
Kokku käibevarad	4 808	8 379
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 796	5 275
Kokku põhivarad	4 796	5 275
Kokku varad	9 604	13 654
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068	3 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 050	129
Kokku omakapital	9 604	13 654
Kokku kohustised ja omakapital	9 604	13 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 295	3 453
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 345	-3 324
Brutokasum (-kahjum)	-4 050	129
Äri kasum (kahjum)	-4 050	129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 050	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 050	129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Esimesed Metsasuvilad raamatupidamise aastaaruanne 2019.

aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhiõtele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt töönaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajaste korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 159	5 767

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

LISA 6 REVISJONI KOMISSIONI AKT

Mina L.Pudova valitud ühisel koosolekul 30 oktoobri kuus 2020a. revisoriks tegin Hooneühistu esimesed Metsasuvilad (80050176) 2018 aasta tegevuse kontrolli.

Kontrollimise ala :

1. Tulud
2. Kulud 2019 aasta eest
3. Nõudmised ja kohustused
4. Rahavoogude aruanne

1. 2019 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu, remondifondi eest.

Kokku 2019 aasta eest laekus 7 345 EUR.

Teisi sissetulekuid ei ole.

2. Kulud 2019 aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine;
- veekulu arvete tasumine;
- prügiväljaveo arvete tasumine;
- maamaksu tasumine;
- pangateenuste tasumine;
- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulused 2019 aastal oli summas 7345 EUR .

3. Seisuga 31.12.2018a on olemas nõudmised osanikele kommunaalkulude tasumiseks summas 3 649 EUR. Tuleb märkida, et osanikud ei tasu võlgu õigeaegselt (N.Britikov, T.Joileht,N.Feoktistov Tulem märkida, et ka teistel osanikel on väikesed võlad. Hooneühistu ühisel koosolekul on tehtud võlgnikele ettekirjutus.

4. Seisuga 31.12.2019a töötajaid ei olnud ja palgakulused ei olnud.

5. 2019. aastal olid teostatud sissepääsuvärvade remonti- ja ehitustööd.

6. 2019a. oli rahavoog Swedpanga arveldusarvel . Swedpanga jääk seisuga 31.12.2019a oli 1 159.14 EUR ja kassajääk 0 EUR.

Rikkumisi raamatupidamise arvestuses ei leitud.

Revisor : J.Gussarova

tehti viga (L.Pudova täpsustas valesti)

Aruanne on kinnitatud ühisel koosolekul 30.10.2020a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2021

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD (registrikood: 80050176) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	05.01.2021
NIINA GOLIKOVA	Juhatuse liige	06.01.2021
Resolutsioon:	Kasumit ei jaotatud	
LIIDIA PUDOVA	Juhatuse liige	06.01.2021
Resolutsioon:	Kasumit ei jaotatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 050
Kokku	18
Jaotamine	
Kokku	18

Kasumit ei jaotatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3295	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taibja.lagunova@narva.ee