

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD

registrikood: 80050176

tänava/talu nimi, Joala tn 25

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20104

e-posti aadress: taibja.lagunova@narva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1. 2020 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu . Kokku 2020 aasta eest laekus 3109 eurot .Teisi sissetulekuid ei ole.

2. Kulud 2020aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine;
- veekulu arvete tasumine;
- prügiväljaveo arvete tasumine;
- maamaksu tasumine;
- pangateenuste tasumine;
- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2020aastal oli summas 3065 eurot.

Hooneühistu kogu majandustegevus põhined AS Narva Vesi, Eesti Energia ja Ekovir teenuste saamisega ja nende eest tasumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 281	1 159
Nõuded ja ettemaksed	4 050	3 649
Kokku käibevarad	5 331	4 808
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 317	4 796
Kokku põhivarad	4 317	4 796
Kokku varad	9 648	9 604
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	4 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	-4 050
Kokku omakapital	9 648	9 604
Kokku kohustised ja omakapital	9 648	9 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 109	3 295
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 065	-7 345
Brutokasum (-kahjum)	44	-4 050
Äri kasum (kahjum)	44	-4 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44	-4 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	-4 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Esimesed Metsasuvilad raamatupidamise aastaaruanne 2020.

aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhiõtele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt töönaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajaste korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 281	1 159

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	10	10

LISA 6 Revisjoni komisjoni akt.

Mina Veera Vohmjanina valitud ühisel koosolekul 21. juunil 2021 a. revisoriks tegin Hooneühistu esimesed Metsasuvilad (80050176) 2020 aasta tegevuse kontrolli.

Kontrollimise ala:

1. Tulud

2. Kulud 2020 aasta eest

3. Nõudmised ja kohustused

4. Rahavoogude aruanne

1. 2020 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu, remondi eest.

Kokku 2020 aasta eest laekus 3065 eur.

2. Kulud 2020 aastal olid järgmised:

- elektrienergia arvete tasumine,

- veekulu arvete tasumine,

- prügiväljaveo arvete tasumine,

- maamaksu tasumine,

- pangateenuste tasumine,

- põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2020 aastal oli summas 3065 eur.

3. Seisuga 31.12.2020a on olemas nõudmised osanikele kommunaalkulude tasumiseks summas 3033.53 eurot ja mud 1016,47 eurot.

.Tuleb märkida, et osanikud ei tasu võlgu õigeaegselt (O. Britokova, N. Nikolaeva, T. Jõileht, Budnja, N. Feaktistov). Teisel osanikel on väikesed võlad. Hooneühistu ühisel koosolekul on tehtud võlgnikele ettekirjutus.

4. Seisuga 31.12.2020 a töötajad ei olnud ja palgakulusid ei olnud.

5. 2020 a rahavoog Swedpanga arveldusarvel. Swedpanga p jääk seisuga 31.12.2020a oli 1280,46 eurot ja kassajääk 0 eur.

Rikkumisi raamatupidamise arvestuses ei leitud.

Revisor Veera Vohmjanina

Aruanne on kinnitatud ühisel koosolekul 21.06.2021

ЛИСТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДИГИТАЛЬНЫХ ПОДПИСЕЙ

ПОДПИСАННЫЕ ФАЙЛЫ

ИМЯ ФАЙЛА

LISA 6 Revisjoni komissioni akt 2020-1.docx

РАЗМЕР ФАЙЛА

13 KB

ПОДПИСАВШИЙСЯ

№. ИМЯ

1 VEERA VONMJANINA

ЛИЧНЫЙ КОД

48707043726

ВРЕМЯ

21.07.2021 18:33:35 +03:00

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ

ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна)

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА

40:ee:52:47:16:24:b3:5f:60:65:6b:2e:49:ad:be:fe

ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТ ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ХЭШ ЗНАЧАНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8F 30 74 55 30 2E 4B 1D 74 67 97 93 AC 9E F0 6A C1 5D F9 1E 57 3C 88 28 E5 58 CE 5B 74 B7 60 72

Неотъемлемой частью этого листа подтверждения подписей является распечатка файлов на бумаге из раздела "Подписанные файлы".

ЗАМЕЧАНИЯ

Этот лист подтверждения является информативным, информация в котором только подтверждает, что файл, подписанный этим хешем, существует. Лист подтверждения не имеет независимого значения проверки. Только файл с цифровой подписью может подтвердить действительность заявления о намерениях сторон.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD (registrikood: 80050176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	26.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	62

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3109	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taibja.lagunova@narva.ee