

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD

registrikood: 80050176

tänava/talu nimi, Joala tn 25

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20104

e-posti aadress: capital.plus@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

1. 2022 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu . Kokku 2022 aasta eest laekus 4751 eurot .Teisi sissetulekuid ei ole. 2. Kulud 2022aastal olid järgmised: · elektrienergia arvete tasumine; · veekulu arvete tasumine; · prügiväljaveo arvete tasumine; · maamaksu tasumine; · pangateenuste tasumine; · põhivahendite amortisatsioon. Kokku kulusid 2022aastal oli summas 4751 eurot. Hooneühistu kogu majandustegevus põhined AS Narva Vesi, Eesti Energia ja Ekovir teenuste saamisega ja nende eest tasumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 198	2 920
Nõuded ja ettemaksed	5 765	3 432
Kokku käibevarad	6 963	6 352
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 838	3 838
Kokku põhivarad	3 838	3 838
Kokku varad	10 801	10 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	105
Kokku lühiajalised kohustised	0	105
Kokku kohustised	0	105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716	437
Kokku omakapital	10 801	10 085
Kokku kohustised ja omakapital	10 801	10 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 751	4 770
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 035	-4 333
Brutokasum (-kahjum)	716	437
Äri kasum (kahjum)	716	437
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	716	437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716	437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Esimesed Metsasuvilad raamatupidamise aastaaruanne 2022.

aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhiõtele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajaste korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 198	0
Kokku raha	1 198	2 920

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2023

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD (registrikood: 80050176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	25.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisoori aruanne.

Mina Vera Vohmjanina valitud ühisel koosolekul 29 november 2023a. Revisoriks tegin Hooneühistu esimesed Metsasuvilad (80050176) 2022 aasta tegevuse kontrolli.

Kontrollimise ala.

1.Tulud

2.Kulud 2022 aasta eest

3.Nõudmised ja kohustused

4.Rahavoogude aruanne

1. 2022 aastal ühistu sissetulekuks on ühistuliikmete maksed, mis on teostatud vastavalt esitatud arvetele kommunaalteenuse, maamaksu, remondifondi eest.

Kokku 2022 aasta eest laekus 4751 EUR.

Teisi sissetulekuid ei ole.

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD 2022 a. majandusaasta aruanne.

1. Kulud 2022 aastal olidjärgmised

.elektrienergia arvete tasumise

.veekulu arvete tasumise

. prügiväljaveo arvete tasumise

. maamaksu tasumise

. pangateenuste tasumise

. põhivahendite amortisatsioon.

Kokku kulusid 2022 aastal oli summas 4035 eur.

Seisuga 31.12.2022 a. on olemas nõudmised osanikele kommunaalkulude tasumiseks summas 3863 eur.

Tuleb märkida , et osanikud ei tasu võlgu õigeaegselt. N.Britikov 1223.72 eurot. Gusarova on võlgnevus

summas 2276.90 eurot.Tulem märkida, et ka teistel osanikel on väikesed võlad. Hooneühistu ühisel

koosolekul on tehtud võlgnikele ettekirjutus.

1. Seisuga 31.12.2022 a. töötajaid ei olnud ja palgakulusid ei olnud.

1.Remondi ja ehitustöid 2022 a. ei teostatud.

1. 2022 a.oli rahavoog ainult Swedpanga arveldusarvel. Swedpanga jääk seisuga 31.12.2022 a. oli 1198 eur kassas 0 eur.

Rikkumisi raamatupidamise arvestuses ei leitud.

Revisor V. Vohmjanina

Aruanne on kinnitatud ühisel koosolekul 29.11.2023a.

Rikkumisi raamatupidamise arvestuses ei leitud.

29.11.2023

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU ESIMESED METSASUVILAD (registrikood: 80050176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA VOHMJANINA	Revident	25.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716
Kokku	1 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 215
Kokku	1 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4751	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	capital.plus@list.ru