

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KUNGLA 7

registrikood: 80050147

tänavatalu nimi, Kungla 7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 56370873, +372 5281675, +372 55640326, +372 5225316

e-posti aadress: kairevaino@gmail.ee, margepotti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendatud kommunaalmaksed	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu moodustati 1996.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Koostöö juh.esimehe ja raamatupidaja vahel kulges nõ. Igapäevaselt ehk vajadusepõhiselt.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning ei tegele kõrvalise ettevõtlusega.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2012-31.12.2012.

Korteriühistu palgal oli 2013.a. 3 inimest, nendest põhikohaga kaks (juh.esimees ja majahoidja). Raamatupidaja töötab lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 313	2 620	
Nõuded ja ettemaksed	13 851	16 044	
Kokku käibevara	26 164	18 664	
Kokku varad	26 164	18 664	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 369	11 869	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 369	11 869	
Kokku kohustused	6 369	11 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 167	3 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 628	-2 822	
Aruandeaasta tulem	13 000	6 450	
Kokku netovara	19 795	6 795	
Kokku kohustused ja netovara	26 164	18 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 850	15 416	5
Muud tulud	4 555	66	6
Kokku tulud	21 405	15 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	-1 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 535	-3 461	8
Tööjõukulud	-3 862	-3 364	9
Muud kulud	0	-244	10
Kokku kulud	-8 405	-8 869	
Põhitegevuse tulem	13 000	6 613	
Aruandeaasta tulem	13 000	6 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 000	6 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 193	-2 801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 500	-1 038
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-164
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 509
Kokku rahavood põhitegevusest	9 693	11 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 509
Kokku rahavood	9 693	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 620	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 693	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 313	2 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 167	-2 822	345
Aruandeaasta tulem		6 450	6 450
31.12.2012	3 167	3 628	6 795
Aruandeaasta tulem		13 000	13 000
31.12.2013	3 167	16 628	19 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kungla 7 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	45
Sotsiaalmaks	265	73
Kohustuslik kogumispension	10	2
Töötuskindlustusmaksed	18	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 221	5 221			
Võlad töövõtjatele	689	689			4
Maksuvõlad	458	458			2
Saadud ettemaksed	1	1			
Muud saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 369	6 369			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 297	6 297			
Võlad töövõtjatele	5 373	5 373			4
Maksuvõlad	124	124			2
Muud võlad	23	23			
Muud viitvõlad	23	23			
Saadud ettemaksed	52	52			
Tulevaste perioodide tulud	52	52			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 869	11 869			

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	501	2 025
Puhkusetasude kohustus	188	38
Muud võlad töövõtjatele	0	3 310
Kokku võlad töövõtjatele	689	5 373

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 842	13 616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8	1 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 850	15 416

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	1	0	12
Muud	4 554	66	
Kokku muud tulud	4 555	66	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8	1 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8	1 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	85	90
Kindlustusmaksed	525	398
Hooldus ja remont	2 164	1 527
Raamatupidamisteenus ja haldamine	1 755	1 380
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	6	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 535	3 461

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 882	2 504
Sotsiaalmaksud	980	860
Kokku tööjõukulud	3 862	3 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kommunaalmaksete vahendamine	0	1
Muud	0	242
Kokku muud kulud	0	244

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 000	700

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 12 Vahendatud kommunaalmaksed

	2013	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekuulu (-)
Soojusenergia		38 703	43 722	- 5 019
Vee soojendamine		5 019		5 019
Vesi ja kanalisatsioon		6 121	6 121	0
Elektrienergia		1 446	1 446	0
Olmeprügi		2 886	2 886	0
KTV abonentmaks		1 256	1 255	1
Tulud (-kulud) kommunaalmaksete vahendamisest		55 431	55 430	1
	2012	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekuulu (-)
Soojusenergia		40 650	46 590	- 5 940
Vee soojendamine		5 940		5 940
Vesi ja kanalisatsioon		5 283	5 283	0
Elektrienergia		1 143	1 143	0
Olmeprügi		2 864	2 864	0
KTV abonentmaks		1 354	1 355	- 1
Tulud (-kulud) kommunaalmaksete vahendamisest		57 234	57 235	-1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

KORTERIÜHISTU KUNGLA 7 (registrikood: 80050147) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VAINO	Juhatuse liige	17.06.2014
VELLO PÄRN	Juhatuse liige	17.06.2014
ANTONAS SUBATŠJUS	Juhatuse liige	28.06.2014
SVETLANA PROHOROVA	Juhatuse liige	01.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640326
Mobiiltelefon	+372 5225316
Mobiiltelefon	+372 5281675
Mobiiltelefon	+372 56370873
E-posti aadress	kairevaino@gmail.ee
E-posti aadress	margepotti@hotmail.ee