

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NARVA TŠAIKA

registrikood: 80050087

tänavatalu nimi, Kreenholmi,34-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55 67 57 47

faks:

e-posti aadress: blizzard@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Narva Tsaika“ asutati 23.09.1998.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- loomade pidamise maks 40% ulatuses arvestatud summast (60 % kantakse üle Narva Rahandusametile)
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-It arve õigeaegse tasumise puhul
- komisjonile lisatasu AS STV-It arve õigeaegse tasumise puhul
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

- Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.
- Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.
- Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2009.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 6-liikmeli juhatus. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

KÜ „Narva Tsaika“ peamised majandustegevuse suunad olid:

1. Heakorratööd
2. Santehtnilised tööd (püstiku montaaž)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Narva Tsaika KÜ vastutab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Tsaika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Narva Tsaika tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 059	214 001
Nõuded ja ettemaksed	210 491	164 747
Kokku käibevara	339 550	378 748
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 334	4 489
Kokku põhivara	5 334	4 489
Kokku varad	344 884	383 237
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	119 802	107 687
Kokku lühiajalised kohustused	119 802	107 687
Kokku kohustused	119 802	107 687
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 380	15 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	260 170	136 516
Aruandeaasta tulem	-50 468	123 654
Kokku netovara	225 082	275 550
Kokku kohustused ja netovara	344 884	383 237

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	507 600	451 200
Muud tulud	43 275	60 894
Kokku tulud	550 875	512 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-458 409	-251 868
Tööjõukulud	-142 934	-136 572
Kokku kulud	-601 343	-388 440
Kokku põhitegevuse tulem	-50 468	123 654
Aruandeaasta tulem	-50 468	123 654

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50 468	123 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 744	-36 005
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 270	
Muud rahavood põhitegevusest		403
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 942	88 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		10 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 478
Kokku rahavood	-84 942	98 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 001	115 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 942	98 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 059	214 001

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 380	136 516	151 896
Aruandeaasta tulem		123 654	123 654
31.12.2008	15 380	260 170	275 550
Aruandeaasta tulem		-50 468	-50 468
31.12.2009	15 380	209 702	225 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Tsaika 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	98 341	102 470
Sotsiaalmaksud	44 141	33 794
Muud	452	308
Kokku tööjõukulud	142 934	136 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

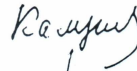
JUHATUSE LIIGE KÕIK LIIKMED

Sergei Hiisku
01.06.2010



i.k.37306033721

Valentina Kalugina
01.06.2010



i.k.44802283736

Tatjana Torro
01.06.2010



i.k.44812143728

Alevtina Smirnova
01.06.2010



i.k.44010123735

Vasily Oparin
01.06.2010



i.k.35706242228

Fatekh Khamzin
01.06.2010



i.k.35307203724

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NARVA TŠAIKA (registrikood: 80050087) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadežda Slepova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55900675
E-posti aadress	liva.05@mail.ru