

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu NARVA TŠAIKA

registrikood: 80050087

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 34-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20206

telefon: +372 55675747

e-posti aadress: blizzard@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Narva Tsaika“ asutati 23.09.1998.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasu
- komisjonile lisatasu AS STV-lt arve õigeaegse tasumise puhul
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2016.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

KÜ „Narva Tsaika“ peamised majandustegevuse suunad olid:

1. Heakorratööd
2. Santehnilised tööd
3. Maja renoveerimistööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 411	15 620
Nõuded ja ettemaksed	14 272	11 410
Kokku käibevarad	38 683	27 030
Kokku varad	38 683	27 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 954	6 995
Kokku lühiajalised kohustised	7 954	6 995
Kokku kohustised	7 954	6 995
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	983	983
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 052	23 171
Aruandeaasta tulem	10 694	-4 119
Kokku netovara	30 729	20 035
Kokku kohustised ja netovara	38 683	27 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 486	32 486
Muud tulud	2 381	2 034
Kokku tulud	34 867	34 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 035	-27 571
Tööjõukulud	-12 138	-11 068
Kokku kulud	-24 173	-38 639
Põhitegevuse tulem	10 694	-4 119
Aruandeaasta tulem	10 694	-4 119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 694	-4 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 862	-1 033
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	959	-1 085
Kokku rahavood põhitegevusest	8 791	-6 237
Kokku rahavood	8 791	-6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 620	21 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 791	-6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 411	15 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	983	23 171	24 154
Aruandeaasta tulem		-4 119	-4 119
31.12.2015	983	19 052	20 035
Aruandeaasta tulem		10 694	10 694
31.12.2016	983	29 746	30 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Tsaika 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidaistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelised tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vali neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelised tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vali neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 075	8 276
Sotsiaalmaksud	2 995	2 732
Muud	68	60
Kokku tööjõukulud	12 138	11 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2017

Korteriühistu NARVA TŠAIKA (registrikood: 80050087) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HIISKU	Juhatuse liige	05.06.2017
ALEKSANDR MAKHOV	Juhatuse liige	27.06.2017
OLGA ILLARIONOVA	Juhatuse liige	27.06.2017
ANDREY YURYSHEV	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55675747
E-posti aadress	blizzard@hot.ee