

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LAI

registrikood: 80050035

tänavatänu nimi, Lai 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Korteriühistut esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 747	2 873	2
Nõuded ja ettemaksed	5 799	5 195	
Kokku käibevara	9 546	8 068	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 563	39 936	
Kokku põhivara	37 563	39 936	
Kokku varad	47 109	48 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 373	2 647	5
Võlad ja ettemaksed	1 867	1 884	
Kokku lühiajalised kohustused	4 240	4 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 563	39 936	5
Kokku pikaajalised kohustused	37 563	39 936	
Kokku kohustused	41 803	44 467	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 865	1 996	
Aruandeaasta tulem	1 770	870	
Kokku netovara	5 306	3 537	
Kokku kohustused ja netovara	47 109	48 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 453	4 000
Tulu ettevõtlusest	0	36
Kokku tulud	3 453	4 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-3 168
Kokku kulud	-1 683	-3 168
Põhitegevuse tulem	1 770	868
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 770	870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 234	6 054
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	36
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 768	-3 168
Makstud intressid	-2 592	-2 306
Kokku rahavood põhitegevusest	874	616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 647	-2 533
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 647	2 533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	874	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 873	2 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 747	2 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	671	1 996	2 667
Aruandeaasta tulem		870	870
31.12.2010	671	2 866	3 537
Aruandeaasta tulem		1 770	1 770
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2011	671	4 635	5 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks võeti 2008 aastal pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Tulemiaruanne ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	38	2
Arvelduskontod	3 709	2 871
Kokku raha	3 747	2 873

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 654	5 195
Korteriomanike tasumata summad	3 281	2 548
Laenu nõuded korteriomanikele	2 373	2 647
Kokku nõuded ostjate vastu	5 654	5 195

Korteriomanike tasumata summad 3281 eurot on detsembri hooldustasu ja kommunaalteenusete summad, mis laekuvad jaanuaris 2012.

Laenu nõuded korteriomanikele 2373 eurot on pangalaenu 2012 aastal tagastamisele kuuluv põhisumma. Lisaks tuleb korteriomanikel tasuda 2012 aastal laenuintresse 2060 eurot.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37 563	39 936

Pikaajaline nõue on laenu põhisumma nõue korteriomanikele. Laenu tagastamistähtpäev on 01.04.2023.

Pikaajalise laenu intressinõuded korteriomanike vastu ei kajastu bilansis.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	39 936	2 373	13 802	23 761	5,696%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 936	2 373	13 802	23 761			
Laenukohustused kokku	39 936	2 373	13 802	23 761			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	42 583	2 647	13 782	26 154	5,696%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	42 583	2 647	13 782	26 154			
Laenukohustused kokku	42 583	2 647	13 782	26 154			

Intressimäär on Euribor + 1,5% aastas. Esimese intressiperioodi (kuni 31.03.2013) Euribor on fikseeritud 4,196% aastas.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Detsembrikuu kommunaalteenuste arved	1 715	1 884
Kokku võlad tarnijatele	1 715	1 884

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Remont ja hooldus	1 532	2 368
Kindlustus	144	147
Kommunaalmaksete netokulu	7	7
Muud	0	646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 683	3 168

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ ei ole liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu LAI (registrikood: 80050035) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

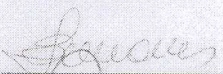
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ilma Suumann

Juhatuse liige



Urmas Ráis

Juhatuse liige



Maie Reiman

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LAI (registrikood: 80050035) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Reiman	Juhatuse liige	10.02.2013
Resolutsioon:	Aastaaaruande lõpetamise kuupäev 22.07.2012.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com