

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LAI

registrikood: 80050035

tänavatänu nimi, Lai 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Korteriühistut esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 166	3 747
Nõuded ja ettemaksed	5 274	5 799
Kokku käibevara	10 440	9 546
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	39 936	37 563
Kokku põhivara	39 936	37 563
Kokku varad	50 376	47 109
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 738	2 373
Võlad ja ettemaksed	2 777	1 867
Kokku lühiajalised kohustused	5 515	4 240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 825	37 563
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 579	0
Kokku pikaajalised kohustused	37 404	37 563
Kokku kohustused	42 919	41 803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 543	2 865
Aruandeaasta tulem	2 243	1 770
Kokku netovara	7 457	5 306
Kokku kohustused ja netovara	50 376	47 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 748	3 453
Tulu ettevõtlusest	64	0
Kokku tulud	2 812	3 453
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-1 683
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-569	-1 683
Põhitegevuse tulem	2 243	1 770
Aruandeaasta tulem	2 243	1 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 682	5 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-565	-1 768
Makstud intressid	-2 257	-2 592
Kokku rahavood põhitegevusest	3 860	874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 441	-2 647
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 441	0
Kokku rahavood	1 419	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 747	2 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 166	3 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	671	2 866	3 537
Aruandeaasta tulem		1 770	1 770
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2011	671	4 635	5 306
Aruandeaasta tulem		2 243	2 243
Muud muutused netovaras		-92	-92
31.12.2012	671	6 786	7 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks võeti 2008 aastal pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	136	38
Arvelduskontod	5 030	3 709
Kokku raha	5 166	3 747

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 259	5 654
Korteriomanike tasumata summad	2 818	3 281
Laenu nõuded korteriomanikele	2 441	2 373
Kokku nõuded ostjate vastu	5 259	5 654

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	34 825	37 563

Pikaajaline nõue on laenu põhisumma nõue korteriomani keele. Laenu tagastamistähtpäev on 01.04.2023.

Pikaajalise laenu intressinõuded korteriomani ke vastu ei kajastu bilansis.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangas	37 563	2 738	19 065	15 760			01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 563	2 738	19 065	15 760			
Laenukohustused kokku	37 563	2 738	19 065	15 760			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	39 936	2 373	13 802	23 761	5,696%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 936	2 373	13 802	23 761			
Laenukohustused kokku	39 936	2 373	13 802	23 761			

Intressimäär on Euribor + 1,5% aastas. Esimese intressiperioodi (kuni 31.03.2013) Euribor on fikseeritud 4,196% aastas.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Detsembrikuu kommunaalteenuste arved	2 777	1 715
Kokku võlad tarnijatele	2 777	1 715

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Remont ja hooldus	421	1 532
Kindlustus	144	144
Kommunaalmaksete netokulu	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	565	1 683

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ ei ole liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu LAI (registrikood: 80050035) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ilma Suumann

Juhatuseliige

Ilma Suumann

Maie Reiman

Juhatuseliige

Maie Reiman

Urmas Räis

Juhatuseliige

Urmas Räis

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com