

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LAI

registrikood: 80050035

tänava/talu nimi, Lai 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44308

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 450	5 166	2
Nõuded ja ettemaksed	6 279	6 340	3
Kokku käibevara	12 729	11 506	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 159	34 490	3
Kokku põhivara	31 159	34 490	
Kokku varad	43 888	45 996	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 331	3 073	5
Võlad ja ettemaksed	1 798	2 848	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 129	5 921	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 159	34 490	5
Kokku pikaajalised kohustused	31 159	34 490	
Kokku kohustused	36 288	40 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 914	3 355	
Aruandeaasta tulem	2 015	1 559	
Kokku netovara	7 600	5 585	
Kokku kohustused ja netovara	43 888	45 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 685	2 748	
Tulu ettevõtlusest	0	64	
Muud tulud	831	0	
Kokku tulud	3 516	2 812	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 249	7
Tööjõukulud	-346	0	8
Muud kulud	-6	-4	
Kokku kulud	-1 501	-1 253	
Põhitegevuse tulem	2 015	1 559	
Aruandeaasta tulem	2 015	1 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 808	6 682	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 057	-565	
Väljamaksed töötajatele	-353	0	
Makstud intressid	-1 297	-2 257	
Muud rahavood põhitegevusest	256	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 357	3 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 073	-2 441	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 073	-2 441	
Kokku rahavood	1 284	1 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 166	3 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 284	1 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 450	5 166	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	671	3 355	4 026
Aruandeaasta tulem		1 559	1 559
31.12.2012	671	4 914	5 585
Aruandeaasta tulem		2 015	2 015
31.12.2013	671	6 929	7 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise 2013.a aastaaruanne perioodi on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks võeti 2008 aastal pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	95	0
Raha arvelduskontol	6 355	5 166
Kokku raha	6 450	5 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 948	2 948		
Ostjatelt laekumata arved	2 948	2 948		
Muud nõuded	34 490	3 331	31 159	4
Laenunõuded	34 490	3 331	31 159	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 438	6 279	31 159	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 267	3 267		
Ostjatelt laekumata arved	3 267	3 267		
Muud nõuded	37 563	3 073	34 490	4
Laenunõuded	37 563	3 073	34 490	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 830	6 340	34 490	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 490	3 331		31 159
Kokku muud nõuded	34 490	3 331		31 159

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	37 563	3 073		34 490
Kokku muud nõuded	37 563	3 073		34 490

Pikaajaline nõue on laenu põhisumma nõue korteriomaniike vastu. Laenu tagastamispäev on 01.04.2023. Pikaajalise laenu intressinõuded korteriomaniike vastu ei kajastu bilansis.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	34 490	3 331		31 159	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 490	3 331		31 159			
Laenukohustused kokku	34 490	3 331		31 159			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangas	37 563	3 073		34 490	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 563	3 073		34 490			
Laenukohustused kokku	37 563	3 073		34 490			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 798	1 798		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 848	2 848		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 848	2 848		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-571	0
Remont ja hooldus	-345	-421
Kindlustus	-144	-144
Muruniitmine	-60	0
Muud	-29	-684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 249

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	258	0
Sotsiaalmaksud	88	0
Kokku tööjõukulud	346	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu LAI (registrikood: 80050035) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KETOV	Juhatuse liige	18.06.2014
RIINA REIS	Juhatuse liige	27.06.2014
ILMA SUUMANN	Juhatuse liige	27.06.2014
TIIT VIIBUR	Juhatuse liige	27.06.2014
VIKTOR STEPANOV	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com