

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LAI

registrikood: 80050035

tänavatänu nimi, Lai 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 5011044

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 598	6 450	2
Nõuded ja ettemaksed	6 256	6 279	3
Kokku käibevara	15 854	12 729	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 746	31 159	3
Kokku põhivara	27 746	31 159	
Kokku varad	43 600	43 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 413	3 331	5
Võlad ja ettemaksed	2 004	1 798	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 417	5 129	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 746	31 159	
Kokku pikaajalised kohustused	27 746	31 159	
Kokku kohustused	33 163	36 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 929	4 914	
Aruandeaasta tulem	2 837	2 015	
Kokku netovara	10 437	7 600	
Kokku kohustused ja netovara	43 600	43 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 752	2 685	
Muud tulud	760	831	
Kokku tulud	4 512	3 516	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 675	-1 149	7
Tööjõukulud	0	-346	8
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-1 675	-1 501	
Põhitegevuse tulem	2 837	2 015	
Aruandeaasta tulem	2 837	2 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 323	22 808	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 104	-17 057	
Väljamaksed töötajatele	0	-353	
Makstud intressid	-806	-1 297	
Muud rahavood põhitegevusest	66	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 479	4 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 331	-3 073	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 331	-3 073	
Kokku rahavood	3 148	1 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 450	5 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 148	1 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 598	6 450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	671	4 914	5 585
Aruandeaasta tulem		2 015	2 015
31.12.2013	671	6 929	7 600
Aruandeaasta tulem		2 837	2 837
31.12.2014	671	9 766	10 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise 2014.a aastaaruanne perioodi on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks võeti 2008 aastal pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	95	95
Raha arvelduskontol	9 503	6 355
Kokku raha	9 598	6 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843		
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843		
Muud nõuded	31 159	3 413	27 746	4
Laenunõuded	31 159	3 413	27 746	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 002	6 256	27 746	

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 948	2 948		
Ostjatelt laekumata arved	2 948	2 948		
Muud nõuded	34 490	3 331	31 159	4
Laenunõuded	34 490	3 331	31 159	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 438	6 279	31 159	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 159	3 413	27 746
Kokku muud nõuded	31 159	3 413	27 746

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 490	3 331	31 159
Kokku muud nõuded	34 490	3 331	31 159

Pikaajaline nõue on laenu põhisumma nõue korteriomaniike vastu. Laenu tagastamispäev on 01.04.2023. Pikaajalise laenu intressinõuded korteriomaniike vastu ei kajastu bilansis.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	31 159	3 413		27 746	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	31 159	3 413		27 746			
Laenukohustused kokku	31 159	3 413		27 746			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampo pangast	34 490	3 331		31 159	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 490	3 331		31 159			
Laenukohustused kokku	34 490	3 331		31 159			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 004	2 004
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-540	-571
Remont ja hooldus	-896	-345
Kindlustus	-192	-144
Muruniitmine	0	-60
Muud	-47	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 675	-1 149

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	258
Sotsiaalmaksud	0	88
Kokku tööjõukulud	0	346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu LAI (registrikood: 80050035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMA SUUMANN	Juhatuse liige	30.06.2015
TIIT VIIBUR	Juhatuse liige	30.06.2015
RIINA REIS	Juhatuse liige	30.06.2015
VIKTOR STEPANOV	Juhatuse liige	30.06.2015
VITALI KETOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011044
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com