

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu LAI

registrikood: 80050035

tänava/talu nimi, Lai 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5011044

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 009	9 598	2
Nõuded ja ettemaksed	6 139	6 256	3
Kokku käibevara	19 148	15 854	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 250	27 746	3
Kokku põhivara	24 250	27 746	
Kokku varad	43 398	43 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 496	3 413	5
Võlad ja ettemaksed	1 788	2 004	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 284	5 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 250	27 746	
Kokku pikaajalised kohustused	24 250	27 746	
Kokku kohustused	29 534	33 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 766	6 929	
Aruandeaasta tulem	3 427	2 837	
Kokku netovara	13 864	10 437	
Kokku kohustused ja netovara	43 398	43 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 752	3 752	7
Muud tulud	816	760	
Kokku tulud	4 568	4 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 141	-1 675	8
Kokku kulud	-1 141	-1 675	
Põhitegevuse tulem	3 427	2 837	
Aruandeaasta tulem	3 427	2 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 794	21 323	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 209	-14 104	
Makstud intressid	-724	-806	
Muud rahavood põhitegevusest	-37	66	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 824	6 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 413	-3 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 413	-3 331	
Kokku rahavood	3 411	3 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 598	6 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 411	3 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 009	9 598	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	671	6 929	7 600
Aruandeaasta tulem		2 837	2 837
31.12.2014	671	9 766	10 437
Aruandeaasta tulem		3 427	3 427
31.12.2015	671	13 193	13 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise 2015.a aastaaruanne perioodi on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks võeti 2008 aastal pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	95	95
Raha arvelduskontol	12 914	9 503
Kokku raha	13 009	9 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 643	2 643		
Ostjatelt laekumata arved	2 643	2 643		
Muud nõuded	27 746	3 496	24 250	4
Laenunõuded	27 746	3 496	24 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 389	6 139	24 250	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843		
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843		
Muud nõuded	31 159	3 413	27 746	4
Laenunõuded	31 159	3 413	27 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 002	6 256	27 746	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 746	3 496	24 250
Kokku muud nõuded	27 746	3 496	24 250

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 159	3 413	27 746
Kokku muud nõuded	31 159	3 413	27 746

Pikaajaline nõue on laenu põhisumma nõue korteriomaniike vastu. Laenu tagastamispäev on 01.04.2023. Pikaajalise laenu intressinõuded korteriomaniike vastu ei kajastu bilansis.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DANSKE BANK	27 746	3 496		24 250	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 746	3 496		24 250			
Laenukohustused kokku	27 746	3 496		24 250			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DANSKE BANK	31 159	3 413		27 746	Euribor+1,5%	EUR	01.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	31 159	3 413		27 746			
Laenukohustused kokku	31 159	3 413		27 746			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 788	1 788
Kokku võlad ja ettemaksed	1 788	1 788

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 004	2 004
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 752	3 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 752	3 752

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

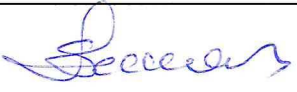
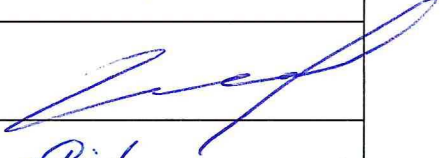
	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-540	-540
Remont ja hooldus	-372	-896
Kindlustus	-192	-192
Muud	-37	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 141	-1 675

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

MTÜ Korteriühistu LAI 2015. majandusaasta aruande allkirjastamine.

Jrk nr.	Ees- ja perekonnanimi	Kuupäev	Allkiri
1	Ilma Suumann	29. juuni 2016	
2	Riina Reis	29. juuni 2016	RReis
3	Vitali Ketov	29.06.2016	
4	Tiit Viibur	29.06.2016	Tiit
5	Viktor Stepanov	29.06.2016.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011044
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com