

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 5 korteriühistu

registrikood: 80050035

telefon: +372 5011044

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 417	4 330	2
Nõuded ja ettemaksed	14 278	14 116	3
Kokku käibevarad	21 695	18 446	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	215 020	225 633	3
Kokku põhivarad	215 020	225 633	
Kokku varad	236 715	244 079	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 613	10 386	5
Võlad ja ettemaksed	1 521	1 484	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 242	1 525	
Kokku lühiajalised kohustised	15 376	13 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 020	225 633	5
Kokku pikaajalised kohustised	215 020	225 633	
Kokku kohustised	230 396	239 028	
Netovara			
Reservkapital	1 371	1 371	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 680	6 954	
Aruandeaasta tulem	1 268	-3 274	
Kokku netovara	6 319	5 051	
Kokku kohustised ja netovara	236 715	244 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 689	2 689	8
Tulu ettevõtlusest	1 480	1 320	
Muud tulud	25	117	
Kokku tulud	4 194	4 126	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-6 437	9
Tööjõukulud	-963	-963	10
Kokku kulud	-2 926	-7 400	
Põhitegevuse tulem	1 268	-3 274	
Aruandeaasta tulem	1 268	-3 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	30 573	27 079	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 165	2 579	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 561	-408 535	
Väljamaksed töötajatele	-963	-963	
Makstud intressid	-4 703	-3 279	
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-59	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 473	-383 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	161 347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	161 347	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	225 810	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 386	-7 041	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 386	218 769	
Kokku rahavood	3 087	-3 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 330	7 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 087	-3 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 417	4 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 371	6 954	8 325
Aruandeaasta tulem		-3 274	-3 274
31.12.2019	1 371	3 680	5 051
Aruandeaasta tulem		1 268	1 268
31.12.2020	1 371	4 948	6 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Tulemiaruaandes ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontol	7 417	4 330
Kokku raha	7 417	4 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 665	3 665			
Ostjatelt laekumata arved	3 665	3 665			
Muud nõuded	225 633	10 613	56 399	158 621	
Laenunõuded	225 633	10 613	56 399	158 621	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 298	14 278	56 399	158 621	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 730	3 730			
Ostjatelt laekumata arved	3 730	3 730			
Muud nõuded	236 019	10 386	55 255	170 378	
Laenunõuded	236 019	10 386	55 255	170 378	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 749	14 116	55 255	170 378	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	225 633	10 613	56 399	158 621			
Laenunõuded	225 633	10 613	56 399	158 621	EUR	30.10.2038	3
Kokku muud nõuded	225 633	10 613	56 399	158 621			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	236 019	10 386	55 255	170 378			
Laenunõuded	236 019	10 386	55 255	170 378	EUR	30.10.2038	3
Kokku muud nõuded	236 019	10 386	55 255	170 378			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	225 633	10 613	56 399	158 621	6 kuu euribor+2%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	225 633	10 613	56 399	158 621			
Laenukohustised kokku	225 633	10 613	56 399	158 621			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	236 019	10 386	55 255	170 378	6 kuu euribor+2%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	236 019	10 386	55 255	170 378			
Laenukohustised kokku	236 019	10 386	55 255	170 378			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 407	1 407	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 521	1 521	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 371	1 371	
Võlad töövõtjatele	47	47	
Maksuvõlad	66	66	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	1 484	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	40	40
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	66

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 689	2 689
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 689	2 689

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-861	-771
Hooldus	-589	-709
Kindlustus	-245	-267
Remondikulud	0	-4 384
Muud	-268	-306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-6 437

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	243	243
Kokku tööjõukulud	963	963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1577 EUR
2	1747 EUR
3	1469 EUR
4	1575 EUR
5	1988 EUR
6	1213 EUR
7	1495 EUR
8	1748 EUR
9	1624 EUR
10	2071 EUR
11	1969 EUR
12	1211 EUR
13	1994 EUR
14	1717 EUR
15	1793 EUR
16	1505 EUR
17	2198 EUR
18	1596 EUR
Kokku:	30490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Rakvere linn, Lai tn 5 korteriühistu (registrikood: 80050035) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VIIBUR	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011044
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com