

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 5 korteriühistu

registrikood: 80050035

telefon: +372 5011044

e-posti aadress: lai5rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 255	7 417	2
Nõuded ja ettemaksed	15 511	14 278	3
Kokku käibevarad	25 766	21 695	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	204 191	215 020	3
Kokku põhivarad	204 191	215 020	
Kokku varad	229 957	236 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 829	10 613	4
Võlad ja ettemaksed	2 296	1 521	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 960	3 242	
Kokku lühiajalised kohustised	18 085	15 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 191	215 020	
Kokku pikaajalised kohustised	204 191	215 020	
Kokku kohustised	222 276	230 396	
Netovara			
Reservkapital	1 371	1 371	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 948	3 680	
Aruandeaasta tulem	1 362	1 268	
Kokku netovara	7 681	6 319	
Kokku kohustised ja netovara	229 957	236 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 689	2 689	7
Tulu ettevõtlusest	1 560	1 480	
Muud tulud	25	25	
Kokku tulud	4 274	4 194	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 882	-1 963	8
Tööjõukulud	-1 030	-963	9
Kokku kulud	-2 912	-2 926	
Põhitegevuse tulem	1 362	1 268	
Aruandeaasta tulem	1 362	1 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 605	30 573	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 173	2 165	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 787	-13 561	
Väljamaksed töötajatele	-1 011	-963	
Makstud intressid	-4 476	-4 703	
Muud rahavood põhitegevusest	-53	-38	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 451	13 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 613	-10 386	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 613	-10 386	
Kokku rahavood	2 838	3 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 417	4 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 838	3 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 255	7 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 371	3 680	5 051
Aruandeaasta tulem		1 268	1 268
31.12.2020	1 371	4 948	6 319
Aruandeaasta tulem		1 362	1 362
31.12.2021	1 371	6 310	7 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai raamatupidamise 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiskohani.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajalist laenu. Laen on kajastatud ühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja ühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatiseks on ühistu nõuded korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Tulemiaruaandes ei ole kajastatud kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontol	10 255	7 417
Kokku raha	10 255	7 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 682	4 682		
Ostjatelt laekumata arved	4 682	4 682		
Laenunõuded	215 020	10 829	57 555	146 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 702	15 511	57 555	146 636

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 665	3 665		
Ostjatelt laekumata arved	3 665	3 665		
Laenunõuded	225 633	10 613	56 399	158 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 298	14 278	56 399	158 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	215 020	10 829	57 555	146 636	6 kuu euribor+2%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	215 020	10 829	57 555	146 636			
Laenukohustised kokku	215 020	10 829	57 555	146 636			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	225 633	10 613	56 399	158 621	6 kuu euribor+2%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	225 633	10 613	56 399	158 621			
Laenukohustised kokku	225 633	10 613	56 399	158 621			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 163	2 163	
Võlad töövõtjatele	54	54	
Maksuvõlad	79	79	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 296	2 296	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 407	1 407	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 521	1 521	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	23
Sotsiaalmaks	46	40
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	68

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 689	2 689
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 689	2 689

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-907	-861
Hooldus	-377	-589
Kindlustus	-240	-245
Remondikulud	0	0
Muud	-358	-268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 882	-1 963

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	770	720
Sotsiaalmaksud	260	243
Kokku tööjõukulud	1 030	963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1674 EUR
2	1627 EUR
3	1567 EUR
4	1688 EUR
5	2099 EUR
6	1362 EUR
7	1589 EUR
8	1800 EUR
9	1698 EUR
10	2042 EUR
11	2214 EUR
12	1282 EUR
13	2258 EUR
14	1837 EUR
15	1871 EUR
16	1828 EUR
17	2482 EUR
18	1678 EUR
Kokku:	32596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Rakvere linn, Lai tn 5 korteriühistu (registrikood: 80050035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VIIBUR	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011044
E-posti aadress	lai5rakvere@gmail.com