

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kiiu Veski

registrikood: 80049888

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56621610

faks:

e-posti aadress: info@kiiusoon.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	20
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a maj.a.aruandele	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri, maamaksu ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht on 36 677 krooni.

KÜ Kiiu Veski tulem majandustegevusest oli 19 439 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Tallinnas 29.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kiiu Veski 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

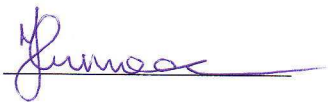
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kiiu Veski finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kiiu Veski on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Taimi Ränk /juhatuse liige/



Jaanus Heinmaa /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 231	9 978	2
Nõuded ja ettemaksed	20 446	8 880	3
Kokku käibevara	36 677	18 858	
Kokku varad	36 677	18 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 165	4 785	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 921	11 921	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 086	16 706	
Kokku kohustused	15 086	16 706	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 300	8 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 148	-6 463	
Aruandeaasta tulem	19 439	315	
Kokku netovara	21 591	2 152	
Kokku kohustused ja netovara	36 677	18 858	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 668	9 090	8
Muud tulud	53	1 006	
Kokku tulud	43 721	10 096	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 192	-9 780	9
Muud kulud	-124	-10	12
Kokku kulud	-24 316	-9 790	
Kokku põhitegevuse tulem	19 405	306	
Finantstulud ja -kulud	34	9	
Aruandeaasta tulem	19 439	315	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 405	306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 566	-4 316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 620	3 228
Laekunud intressid	34	9
Kokku rahavood põhitegevusest	6 253	-773
Kokku rahavood	6 253	-773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 978	10 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 253	-773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 231	9 978

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 300	-6 463	1 837
Aruandeaasta tulem		315	315
31.12.2008	8 300	-6 148	2 152
Aruandeaasta tulem		19 439	19 439
31.12.2009	8 300	13 291	21 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 231	9 978
Kokku raha	16 231	9 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 446	8 880	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 446	8 880	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	6 804	3 501
Nõuded KÜ-liikmete vastu (üle tähtaja)	13 642	5 379
Kokku nõuded ostjate vastu	20 446	8 880

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 165	4 785	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 165	4 785	

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	3 165	4 785
Kokku võlad tarnijatele	3 165	4 785

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	11 921	0	11 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 921	0	11 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 921	0	11 921
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	11 921	0	11 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 921	0	11 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 921	0	11 921

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	43 668	9 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 668	9 090

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Remont ja hooldus	17 203	170
Korrashoid ja koristamine	4 418	3 870
Raamatupidamisteenus	2 340	3 000
Pangateenustasud	133	71
Elekter	0	1 768
Maamaks	0	242
Bürootarbed	98	0
Muud	0	659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 192	9 780

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 909	-1 908	1
Vesi ja kanalisatsioon	0	25 273	-25 398	-125
Prügi	0	4 077	-4 077	0
Maamaks	0	242	-242	0
Kokku	0	31 501	-31 625	-124

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -124 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuseliikmete allkirjad 2009.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 30. juuni 2010.a.

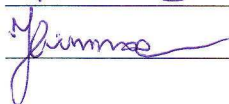
Taimi Ränk

juhatuse liige

30.06.2010

Jaanus Heinmaa

juhatuse liige

30.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kiiu Veski (registrikood: 80049888) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	26.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
E-posti aadress	info@kiiusoon.ee