

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kiiu Veski

registrikood: 80049888

tänava/talu nimi, Tuuliku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74604

telefon: +372 56621610

e-posti aadress: taimirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 17 927 eurot ja tulem majandustegevusest oli 74 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 242	10 445	2
Nõuded ja ettemaksed	2 684	4 473	3
Kokku käibevara	17 926	14 918	
Kokku varad	17 926	14 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	311	289	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 275	12 363	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 586	12 652	
Kokku kohustused	15 586	12 652	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	531	531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	1 660	
Aruandeaasta tulem	74	75	
Kokku netovara	2 340	2 266	
Kokku kohustused ja netovara	17 926	14 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 273	286	6
Kokku tulud	1 273	286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-207	8
Muud kulud	-200	-4	11
Kokku kulud	-1 199	-211	
Põhitegevuse tulem	74	75	
Aruandeaasta tulem	74	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 789	-648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 934	3 924
Kokku rahavood põhitegevusest	4 797	3 351
Kokku rahavood	4 797	3 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 445	7 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 797	3 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 242	10 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	531	1 660	2 191
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2014	531	1 735	2 266
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2015	531	1 809	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbanki arveldusarve	15 242	10 445
Kokku raha	15 242	10 445

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 685	4 473
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	2 053	3 838
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	632	635
Kokku nõuded ostjate vastu	2 685	4 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kohustused aruandvate isikute ees	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kohustused aruandvate isikute ees	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	308	286
Kokku võlad tarnijatele	308	286

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	8 463	3 900	12 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 463	3 900	12 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 463	3 900	12 363
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	12 363	2 912	15 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 363	2 912	15 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 363	2 912	15 275

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifond	254	286
Haldustasu	1 019	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 273	286

Korteriühistu Kiiu Veski üldkoosolekuga otsustati alates 01.01.2015 eraldada kuni 31.12.2014 arvetel kuvatud haldus-ja remondifond kaheks. Suurusjärg 10% haldustasu ja 90% remondifond. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel selgus, et kogutud 10% haldustasu ei katnud 2015.aastal tehtud kulutusi. Sellest tulenevalt otsustati kanda remondifondist 600 eurot haldustasudeks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	65	14
Remont ja hooldus	0	87
Korrashoid ja koristamine	561	0
Raamatupidamine/tarkvara	108	96
Pangateenustasud	11	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	745	207

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	124	-124	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 989	-3 189	-200
Prügi	0	303	-303	0
Kokku	0	3 416	-3 616	-200

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -200 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. 200 eurone vahe tekkis üüriarvestuses programmi vea tõttu.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

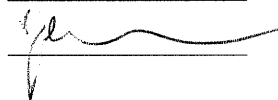
Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 14.06.2016.

Taimi Ränk juhatus liige

Jaanus Heinmaa juhatus liige



14.06.2016



14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
E-posti aadress	taimirank@gmail.com