

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kiiu Veski

registrikood: 80049888

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74604

telefon: +372 55534889, +372 56621610

e-posti aadress: kvetemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 21 861 eurot ja tulem majandustegevusest oli 155 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 016	15 242	2
Nõuded ja ettemaksed	1 845	2 684	3
Kokku käibevarad	21 861	17 926	
Kokku varad	21 861	17 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	324	311	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 042	15 275	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 366	15 586	
Kokku kohustised	19 366	15 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	531	531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 809	1 735	
Aruandeaasta tulem	155	74	
Kokku netovara	2 495	2 340	
Kokku kohustised ja netovara	21 861	17 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	419	1 273	7
Kokku tulud	419	1 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-254	
Mitmesugused tegevuskulud	-177	-745	8
Muud kulud	-89	-200	11
Kokku kulud	-266	-1 199	
Põhitegevuse tulem	153	74	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	155	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	840	1 789
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 779	2 934
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 774	4 797
Kokku rahavood	4 774	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 242	10 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 774	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 016	15 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	531	1 735	2 266
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2015	531	1 809	2 340
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2016	531	1 964	2 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavd aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbanki arveldusarve	20 016	15 242
Kokku raha	20 016	15 242

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 845	2 685
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 176	2 053
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	669	632
Kokku nõuded ostjate vastu	1 845	2 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kohustused aruandvate isikute ees	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kohustused aruandvate isikute ees	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	321	308
Kokku võlad tarnijatele	321	308

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	12 363	2 912	15 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 363	2 912	15 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 363	2 912	15 275
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	15 275	3 767	19 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 275	3 767	19 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 275	3 767	19 042

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondifond	0	254
Haldustasu	419	1 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	419	1 273

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	4	65
Remont ja hooldus	0	0
Korrashoid ja koristamine	47	561
Raamatupidamine/tarkvara	108	108
Pangateenustasud	11	11
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177	745

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	----------	---------	-----------	------

Elektrienergia	0	213	-213	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	3256	-3341	-85
Prügi	0	313	-317	-4
Kokku	0	3 782	-3 871	-89

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -89 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. 89 eurone vahe tekkis üüriarvestuses programmi vea tõttu.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Juhatuses liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Kristi Vetemaa	juhatuse liige	_____	____.____._____
Taimi Ränk	juhatuse liige	_____	____.____._____
Markus Sisäs	juhatuse liige	_____	____.____._____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Kiiu Veski (registrikood: 80049888) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI RÄNK	Juhatuse liige	26.06.2017
KRISTI VETEMAA	Juhatuse liige	27.06.2017
MARKUS SISAS	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
Mobiiltelefon	+372 55534889
E-posti aadress	kvetemaa@gmail.com