

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80049888

telefon: +372 55534889, +372 56621610

e-posti aadress: kvetemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 tegevusaladeks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a.

Korteriühistu Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 bilansimaht oli 35 349 eurot ja tulem majandustegevusest oli 485 eurot.

Töötajaid 2020.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 415	33 132
Nõuded ja ettemaksed	934	853
Kokku käibevarad	35 349	33 985
Kokku varad	35 349	33 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	444	370
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 027	30 222
Kokku lühiajalised kohustised	31 471	30 592
Kokku kohustised	31 471	30 592
Netovara		
Reservkapital	531	531
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 862	2 698
Aruandeaasta tulem	485	164
Kokku netovara	3 878	3 393
Kokku kohustised ja netovara	35 349	33 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 380	419
Muud tulud	227	136
Kokku tulud	3 607	555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 961	0
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-395
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-3 126	-395
Põhitegevuse tulem	481	160
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	485	164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	481	160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	552
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	879	3 784
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 283	4 500
Kokku rahavood	1 283	4 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 132	28 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 283	4 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 415	33 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	531	2 698	3 229
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2019	531	2 862	3 393
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2020	531	3 347	3 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavd aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbanki arveldusarve	34 415	33 132
Kokku raha	34 415	33 132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	934	853
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	160	165
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	774	688
Kokku nõuded ostjate vastu	934	853

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Kokku võlad ja ettemaksed	444	444
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	444	370
Kokku võlad tarnijatele	444	370

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimakse	26 455	3 766	30 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 455	3 766	30 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 455	3 766	30 222
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimakse	30 222	805	31 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 222	805	31 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 222	805	31 028

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	419	419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 961	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 380	419

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tasu muruniitmise eest	125	125
Muud	102	11
Kokku muud tulud	227	136

Muud tulud all kajastatud 102 eurot on kommunaaltasude eest liikmetelt ekslikult küsitud rohkem kui kulu oli.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	21
Korrashoid ja koristamine	24	253
Raamatupidamine/tarkvara	129	108
Pangateenustasud	11	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164	395

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	161	-160	1
Vesi ja kanalisatsioon	0	4257	-4156	101
Prügi	0	466	-466	0
Kokku	0	4884	-4782	102

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ekslikult rohkem kogutud 102 eurot kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude all.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuuliku 1-1	783 EUR
Tuuliku 1-2	959 EUR
Tuuliku 1-3	867 EUR
Tuuliku 1-4	528 EUR
Tuuliku 1-5	1116 EUR
Tuuliku 1-6	376 EUR
Tuuliku 1-7	1270 EUR
Tuuliku 1-8	509 EUR
Tuuliku 1-9	839 EUR
Tuuliku 1-10	544 EUR
Tuuliku 1-11	723 EUR
Tuuliku 1-12	679 EUR
Kokku:	9193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80049888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS SISAS	Juhatuse liige	24.06.2021
KRISTI VETEMAA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
Mobiiltelefon	+372 55534889
E-posti aadress	kvetemaa@gmail.com