

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80049888

telefon: +372 53903286, +372 56621610

e-posti aadress: kiiuveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Maksete vahendamine	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 tegevusaladeks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 319	38 417
Nõuded ja ettemaksed	974	1 098
Kokku käibevarad	42 293	39 515
Kokku varad	42 293	39 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	583	570
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 414	35 076
Kokku lühiajalised kohustised	37 997	35 646
Kokku kohustised	37 997	35 646
Netovara		
Reservkapital	530	530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 339	3 424
Aruandeaasta tulem	427	-85
Kokku netovara	4 296	3 869
Kokku kohustised ja netovara	42 293	39 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 814	4 502
Kokku tulud	2 814	4 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 429	-3 108
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-1 149
Tööjõukulud	0	-334
Kokku kulud	-2 391	-4 591
Põhitegevuse tulem	423	-89
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	427	-85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 998	10 290
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 100	-9 733
Väljamaksed töötajatele	0	-335
Kokku rahavood põhitegevusest	2 898	222
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	2 902	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 417	38 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 902	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 319	38 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	530	3 424	3 954
Aruandeaasta tulem		-85	-85
31.12.2022	530	3 339	3 869
Aruandeaasta tulem		427	427
31.12.2023	530	3 766	4 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	250
Sotsiaalmaksud	0	84
Kokku tööjõukulud	0	334

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

**Kommunaalmaksete vahe: KUUSALU VALD, KIIU ALEVIK,
TUULIKU TN 1 KÜ, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

23.07.2024 11:19

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	5722.33	4100	Kommunaalkulud	5722.35	-0.02
EL	Elekter	476.04	EL	Elekter	476.11	-0.07
PR	Prügivedu	757.37	PR	Prügivedu	757.46	-0.09
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4488.92	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4488.78	0.14

**Reservid: KUUSALU VALD, KIIU ALEVIK, TUULIKU TN 1 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

23.07.2024 11:20

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		35076.15
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		35076.15
04.01.2023	isolatsioonimaterjal (Maksja Ahti Larin) (AS Vennad - Dahl, 1091731)	-169.17	34906.98
05.01.2023	Elektritööd (küttekaablid) (Kaabel OÜ, 206)	-960.00	33946.98
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	34260.88
23.02.2023	22.02.23 Tuuliku 1 vana soojasõlme demontaaz ja materjalide utiliseerimine (Kuusalu Soojus OÜ, 264)	-299.39	33961.49
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	34275.39
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	34589.29
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	34903.19
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	35217.09
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	35530.99
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	35844.89
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	36158.79
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	36472.69
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	36786.59
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	37100.49
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+313.90	37414.39
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		37414.39
	Väljaminekud	-1428.56	
	Sissetulekud	3766.80	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		37414.39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuuliku 1-1	933 EUR
Tuuliku 1-2	1021 EUR
Tuuliku 1-3	1186 EUR
Tuuliku 1-4	655 EUR
Tuuliku 1-5	1105 EUR
Tuuliku 1-6	981 EUR
Tuuliku 1-7	1357 EUR
Tuuliku 1-8	251 EUR
Tuuliku 1-9	981 EUR
Tuuliku 1-10	688 EUR
Tuuliku 1-11	1011 EUR
Tuuliku 1-12	707 EUR
Kokku:	10876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2024

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80049888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LARIN	Juhatuse liige	11.08.2024