

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Valli-1

registrikood: 80049500

tänavatalu nimi, Vabaduse 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärda linn

vald:

postisihtnumber: 92411

maakond: Hiiu maakond

telefon: 5162510

faks:

e-posti aadress: toomas@kvv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 üldkoosoleku protokoll ja osalejate nimekiri	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2009.a. toimus tavapärase majandustegevus, korterelamu majandamine ja hooldamine. Elamu ümbruse hooldus toimus ühiskondlikel alustel majaelanike poolt.

2010.a. on plaanis teha territooriumi hooldus – ja korrastustöid, võimalusel remontida trepikodasid. Samuti on plaanis soetada lisaks atraktsioone laste mänguplatsile, milleks küsiti toetust LEADER-ilt ja 2010 juulis on oodata nendepoolset positiivset otsust.

Korteriühistul on 30 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Töötasu maksti 2009.a kokku 33 600,- krooni, sellest juhatuse esimehele 12 000,- krooni ja raamatupidajale 9600,- krooni, majahoidjale 12 000,- krooni.

Kokku koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga kulutati töötasu maksmiseks 43 936,- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VALLI – 1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Valli – 1 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid arvestusmeetodeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti ja õiglaselt;
3. korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	141 552	139 851
Nõuded ja ettemaksed	137 666	108 422
Kokku käibevara	279 218	248 273
Kokku varad	279 218	248 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103 945	74 291
Kokku lühiajalised kohustused	103 945	74 291
Kokku kohustused	103 945	74 291
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Reservid	172 835	172 835
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 853	81
Aruandeaasta tulem	1 291	-1 934
Kokku netovara	175 273	173 982
Kokku kohustused ja netovara	279 218	248 273

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	68 886	68 886
Muud tulud	3 114	3 106
Kokku tulud	72 000	71 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 773	-29 178
Tööjõukulud	-43 936	-44 748
Kokku kulud	-70 709	-73 926
Kokku põhitegevuse tulem	1 291	-1 934
Aruandeaasta tulem	1 291	-1 934

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 291	-1 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 244	-19 641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 653	21 757
Kokku rahavood põhitegevusest	1 700	182
Kokku rahavood	1 700	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 852	139 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 700	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 552	139 852

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 000	172 835	81	175 916
Aruandeaasta tulem			-1 934	-1 934
31.12.2008	3 000	172 835	-1 853	173 982
Aruandeaasta tulem			1 291	1 291
31.12.2009	3 000	172 835	-562	175 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valli-1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 258	26 153
Sotsiaalmaksud	7 162	7 015
Pensionikulu	180	432
Kokku tööjõukulud	33 600	33 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 630	15 960

Korteriühistu VALLI –1 liikmete üldkoosoleku protokoll nr. 1

Kärdlas,

30.juunil 2010.a.

Korteriühistu VALLI – 1 liikmete koosolekust võttis osa 16 liiget 30-st, seega on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja

Toomas Kattel

Protokollija

Aet Vohu

Päevakord:

1. Revidendi aruanne.
2. 2009.a. aastaaruande kinnitamine.
3. Muud küsimused.

Päevakorra punkt 1.

Raamatupidaja Aet Vohu kandis ette revident Viivika Elmi aastaaruande revideerimise tulemused, milles revident leiab, et raamatupidamise töö on tehtud nõuetekohaselt ja vigu ei avastatud ning on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VALLI – 1 finantsseisundit.

Kinnitati revidendi aruanne 16 poolt häälega.

Päevakorra punkt 2.

2009.a. majandustegevuse tulemusi tutvustas raamatupidaja Aet Vohu.

31.12.2009.a. seisuga oli KÜ Valli –1 rahalisi vahendeid pangakontol kokku 141 552,15 krooni.

Korteriomanike tasumata arvete summa oli 137 666 krooni.

Põhivara maksumus 15 633,- krooni, sellelt arvestatud kulumit 15 633,- krooni, põhivara jääkväärtuseks 0,- krooni.

Maksuvõlad 2253,- ja võlad töövõtjatele 2167,-.

Hankijatele tasumata arvete summa oli 99 526,- krooni.

Järgmisteks perioodideks ettemaksed 172 273,- krooni.

Osakapitali summa 3000,- krooni.

Eelmiste perioodide kasum 81,- krooni.

Bilansi üldmahuks 279 218,- krooni.

Laekumised majandamiseks 65 286,- krooni, intressitulu 3114,- krooni, muud laekumised 3600,- krooni, kokku tulud 72 000,- krooni.

Majanduskuludeks tehti kulutusi 26 773,- krooni eest, palkadeks ning sotsiaalmaksuks ja töötuskindlustuseks maksti 43 936,- krooni. Kulud kokku 70 709,- krooni.

Kinnitati 2009.a. aastaaruanne bilansimahuga 279 218,- krooni 16 poolt häälega.

Päevakorra punkt 3.

Muude küsimuste all arutati võlglaste küsimusi sh korteriühistute Kooli 1 ja Liivaoja võlgnevust sissesõidutee remondi eest ja otsustati, et võlad tuleb sisse nõuda, et saaks edasi remontida maja taha viiva tee, millega kõik koosolekul viibijad nõustusi.

Majaelanikele tutvustati energiaauditit, milles on märgitud maja soojustamiseks ja reniveerimiseks vajalike tööde järjekord, milleks aga oleks vaja laenu võtta, mille eelduseks omakorda on minimaalne võlgnike arv ja summa, seega praegu see ei ole mõeldav, leiti ühiselt.

Samuti tutvustati juhatuse poolt siseõue mänguväljaku projekti, millele taotleti toetust LEADER –lt (millele taotleti eelnevalt majaelanike nõusolek) ning millele juhatus ootab PRIA-lt vastust juulikuu jooksul.

Lepiti kokku hoogtööpäevak sügiseks, et võtta maha ja/või harvendada siseõue puid.

Ühehäälselt otsutati hooldustasu tõstmine 2 krooni võrra ehk 3-lt kroonilt 5-le kroonile ruutmeetri kohta.

Otsuste poolt hääletas 16 liiget.

Protokolli lisa:

- üldkoosolekust osavõtnute nimekiri.

Koosoleku juhataja

T. Kattel

Protokollija

A.Vohu



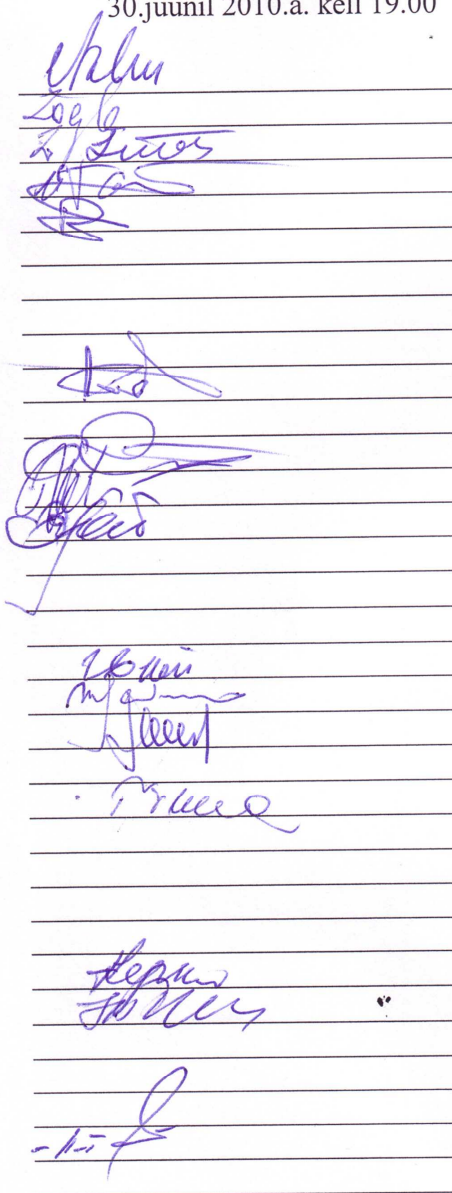
Lisa
Korteriühistu Valli – 1
üldkoosoleku protokollile
30. juunist 2010.a.

Korteriühistu VALLI – 1 üldkoosolekust osavõtnute nimekiri

Kärdlas,

30.juunil 2010.a. kell 19.00

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Aet Vohu | krt 1 |
| 2. Maimu Zoglo | krt 2 |
| 3. Väino Liiva | krt 3 |
| 4. Ülu Takis | krt 4 |
| 5. Reelika Tossmann | krt 5 |
| 6. Margus Toover | krt 6 |
| 7. Einard Pukk | krt 7 |
| 8. Virve Väljas | krt 8 |
| Ene Tisler | |
| 9. Kristel Känd | krt 9 |
| Tarmo Põllu | |
| 10. Ove Riisik | kr 10 |
| 11. Tiina Vainomäe | krt 11 |
| 12. Elvi Järvekann | krt 12 |
| 13. Kristi Velt | krt 13 |
| Kertu Velt | |
| 14. Miivi Vohu | krt 14 |
| 15. Viivika Elmi | krt 15 |
| 16. Marianne Heinsoo | krt 16 |
| 17. Kersti Simmer | krt 17 |
| 18. Kaidi Sildvee | krt 18 |
| 19. Tiina Tikka | krt 19 |
| 20. Armin Kullaste | krt 20 |
| 21. Ants Piht | krt 21 |
| 22. Anu – Milvi Lillemäe | krt 22 |
| 23. Eeva Auns | krt 23 |
| 24. Agnes Lepna | krt 24 |
| 25. Helle Tamm | krt 25 |
| 26. Eve Kustala | krt 26 |
| 27. Galina Uuskar | krt 27 |
| 28. Viktor Sennikov | krt 28 |
| 29. Riina Hiis | krt 29 |
| 30. Tiina Marmor | krt 30 |



Üldkoosolekul osalejate registreerija A.Vohu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valli-1 (registrikood: 80049500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KATTEL	Juhatuse liige	30.06.2010
RENEE REHEPAPP	Juhatuse liige	05.07.2010
KAIDI SILDVEE	Juhatuse liige	06.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@kvv.ee