

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80049500

telefon: +372 53292819

e-posti aadress: vabaduse9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VALLI-1

on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 30 liiget.

2020.a. toimus tavapärase majandustegevus, korterelamu majandamine ja hooldamine.

Kommunaalteenuseid (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) vahendati aasta jooksul 34 256 euro eest (2019. aastal 35 938 euro eest).

Tulud elamu hooldustasudest olid 7 194 eurot (2019.a. 7 194 eurot) ja tulu kommunaalteenuste vahendamisest 230 eurot (2019.a. 230 eurot). 2020. aasta jooksul koguti remondifondi 7 869 eurot (2019.a. 7 869 eurot).

2020 .aastal teostati hooldustöid 1 609 euro eest - sellest moodustas 1 404 eurot valgustusmasti paigaldus OÜ Wattampexi poolt (2019.a. 285 euro eest).

Hoone korrastustöid tehti 5 364 euro eest - suurematest töödest katuse kate paigaldustööde eest 3 980 eurot, vihmavee kanali vahetuse eest 383 eurot ning vahtrapuu raie ja lihvimise eest 144 eurot (2019.a. 17 273 euro eest - suurematest töödest hoovi pindamine summas 12 018 eurot ning katuse kate parandustööd 3 531 euro eest).

2021.a. on plaanis teha territooriumi hooldus – ja korrastustöid, võimalusel soojustada veel hoone otsaseinu.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 208	10 478	
Nõuded ja ettemaksed	6 562	6 124	
Kokku käibevarad	22 770	16 602	
Kokku varad	22 770	16 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 116	4 873	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 116	4 873	
Kokku kohustised	5 116	4 873	
Netovara			
Reservkapital	192	192	
Reservid	11 046	11 046	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	491	5 162	
Aruandeaasta tulem	5 925	-4 671	
Kokku netovara	17 654	11 729	
Kokku kohustised ja netovara	22 770	16 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 293	15 293	3
Kokku tulud	15 293	15 293	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 548	-18 121	4
Tööjõukulud	-1 904	-1 904	5
Kokku kulud	-9 452	-20 025	
Põhitegevuse tulem	5 841	-4 732	
Muud finantstulud ja -kulud	84	61	
Aruandeaasta tulem	5 925	-4 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 841	-4 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	1 662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	-732
Kokku rahavood põhitegevusest	5 646	-3 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	84	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84	61
Kokku rahavood	5 730	-3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 478	14 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 730	-3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 208	10 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	192	11 046	5 162	16 400
Aruandeaasta tulem			-4 671	-4 671
31.12.2019	192	11 046	491	11 729
Aruandeaasta tulem			5 925	5 925
31.12.2020	192	11 046	6 416	17 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valli-1 2020. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Valli-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomaniike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu tuluks on tasud elamu hooldustasudest ja tulu kommunaalteenuste vahendamisest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisel kajastatakse nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu hoolduskuludeks on elamu kulutused tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 893	4 893
Võlad töövõtjatele	93	93
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	5 116	5 116
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 650	4 650
Võlad töövõtjatele	93	93
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 873	4 873

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 194	7 194
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	230	230
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 869	7 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 293	15 293

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-540	-556
Elektrienergia	-540	-556
Mitmesugused bürookulud	-35	-7
Ruumide ja seadmete hooldus ja remont	-1 609	-285
Hoone korrastustööd	-5 364	-17 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 548	-18 121

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 428	-1 428
Sotsiaalmaksud	-476	-476
Kokku tööjõukulud	-1 904	-1 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 562	6 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	814	814

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1785 EUR
2	1139 EUR
3	1813 EUR
4	1148 EUR
5	1806 EUR
6	1400 EUR
7	1398 EUR
8	1402 EUR
9	1405 EUR
10	1402 EUR
11	1426 EUR
12	1437 EUR
13	1423 EUR
14	1426 EUR
15	1423 EUR
16	1762 EUR
17	1129 EUR
18	1781 EUR
19	1134 EUR
20	1811 EUR
21	1431 EUR
22	1426 EUR
23	1433 EUR
24	1419 EUR
25	1419 EUR
26	1426 EUR
27	1438 EUR
28	1421 EUR
29	1436 EUR
30	1426 EUR
Kokku:	43725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80049500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SIMMER	Juhatuse liige	14.07.2021
ANDRE KROON	Juhatuse liige	26.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53292819
E-posti aadress	vabaduse9@gmail.com