

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Kaksikud**

registrikood: 80049463

tänaval talu nimi, **Männi**
maja ja korteri number: **7 ja 9**

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald: Läänemaa

postisihthumber: 90509

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 5278402

faks:

e-posti aadress : KY KAKSIKUD@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

	1
	1
	1
	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 3 Tööjõukulud	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele	13
Lisa 5 Seotud osapooled	14
Lisa 6 Täiendav lisa 1	15
Lisa 7 Täiendav lisa 2	16
Lisa 8 Täiendav lisa 3	17
Lisa 9 Täiendav lisa 4	18

Tegevusaruanne

KÜ KAKSIKUD moodustati 1994. aastal. Ühistu hõlmab 2 maja kokku 12 korteriga.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on:

-elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KAKSIKUD juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et ;

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **KÜ KAKSIKUD** finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ KAKSIKUD on jätkuvalt tegutsev.

-

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 662	15 148	
Nõuded ja ettemaksed	27 433	23 690	
Varud	67	96	
Kokku käibevara	73 162	38 934	
Kokku varad	73 162	38 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 687	19 502	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 955	13 824	
Kokku lühiajalised kohustused	68 642	33 326	
Kokku kohustused	68 642	33 326	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 408	5 418	
Aruandeaasta tulem	-1 088	-1 010	
Kokku netovara	4 520	5 608	
Kokku kohustused ja netovara	73 162	38 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 591	25 148	
Kokku tulud	5 591	25 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 591	-25 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 088	-1 010	
Kokku kulud	-6 679	-26 158	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 088	-1 010	
Aruandeaasta tulem	-1 088	-1 010	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 088	-1 010	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 743	-9 592	
Varude muutus	27	9	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 316	-21 425	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 512	-32 018	
Kokku rahavood	30 512	-32 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 148	47 166	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 514	-32 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 662	15 148	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	5 418	6 618
Aruandeaasta tulem		-1 010	-1 010
31.12.2008	1 200	4 408	5 608
Aruandeaasta tulem		-1 088	-1 088
31.12.2009	1 200	3 320	4 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45 662	15 148
Kokku raha	45 662	15 148

Kõik arveldused ühistu liikmete ja tarnijate vahel toimuvad ainult pangakontode kaudu

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAKSIKUD 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvetsmisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toiumkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kaksikud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutuseid ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole

Raha

Võrreldes eelneva aastaga on makedistsipliin halvenenud. Osaliselt on süüd ülemaailne majanduskriis. 31.12.2009.a. seisuga oli liikmetelt laekumata arveid kokku 27 433 kr. neist tähtjaks laekumata 3 687 kr.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto saldit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Pole toimunud ühtegi finantsinvesteeringut-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ Liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud ei ole.

Varud

Varusid ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Pole soetatud varusid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraga investeeringuid pole tehtud-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ei ole. Kõik on jaotatud korterite vahel ära proportsionaalselt.

Pole varasid. Varad jaotatud korteriomanike vahel võrdsetes osades.

Rendid

Ei rendi ruume ega territooriumi.

Finantskohustused

Ei ole ühtegi pangalaenu ega muid kohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole eraldisi ega muid kohustusi

Annetused ja toetused

Pole ühtegi toetust ega annetust.

Maksustamine

Pole toetusi, seega pole ka maksustamist.

Seotud osapooled

Ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009. aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriomanikelt koguti vaid raha remondiks. Aruandeaasta hooldus- ja halduskulud kaeti eelmiste perioodide kasumist.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusid pole arvestatud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eraküte AS	19 634	16 520
Haapsalu Veevärk AS	2 567	1 952
Ragn Sells AS	936	789
Fortum Elekter AS	550	241
Kokku võlad tarnijatele	23 687	19 502

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtajaks tasumata arveid ei ole. Võlg kommunaalteenuste eest on detsembrikuu tegelik kulu, mille tasumise tähtaeg pole saabunud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasusid arvestatud ega erisoodustusi tehtud ei ole.

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ KAKSIKUD 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. **KÜ Kaksikud** 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsübid ja hindamiselused

NÕUDED Nõuded KÜ liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet ei ole.

Materiaalne põhivara Materiaalseks põhivaraks loetakse varusid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kuni nende mahakandmiseni.

Tulude arvestus Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nende perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud, teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustussena.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto saldot.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi, mis oleks seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 7 Täiendav lisa 2

Raha	31.12.2009	31.12.2008
Raha ja pangakontod kokku SEB pangas	45662	15148

Kõik arveldused ühistu liikmete ja tarnijatega on toimunud ainult pangakontode kaudu

Lisa 8 Täiendav lisa 3

NÕUDED LIIKMETE VASTU	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ liikmete vastu		
-detsembri kuu kulude eest laekumata	23746	23090
-tähtajaks laekumata	3687	600
 Nõuded KÜ liikmete vastu kokku	 27433	 23690
 Laekumata arved kokku	 27433	 23690

Lisa 9 Täiendav lisa 4

Võlad tarnijatele	teenus	31.12.2009	31.12.2008
AS Eraküte	küte	19634	16520
Haapsalu Veevärk AS	vesi	2567	1952
Ragn Sells	prügi	936	789
Fortum Elekter As	üdelekter	550	241
Võlg kommunaalteenuste eest kokku			
		23687	19502
Võlad tarnijatele kokku		23687	19502

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtajaks tasumata arveid ei ole. Võlg kommunaalteenuste eest on detsembrikuu kulu, mille tasumise tähtaeg pole saabunud

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ KAKSIKUD 2009 majandusaasta aruande allakirjutamine
11.04.2010

Aastaaruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku poolt
06.03.2010



Juhatuse liige
Tiit Beeren



Juhatuse liige
Vello-Rein Haaviste



Juhatuse liige
Ludmilla Pukk

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ludmilla Pukk	Juhatuse liige	16.07.2010
Resolutsioon:	Aruanne tunnistada rahuldavaks. Ludmilla Pukk Juhatuseliige 06 märts 2010	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	+472 5278402 Ludmilla.Pukk@mail.ee