

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kaksikud

registrikood: 80049463

tänava/talu nimi, Männi 7-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 5278402

e-posti aadress: Ludmilla.Pukk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on asutatud 1994.aastal.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

2010 aastal juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010. – 31.12.2010. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 496	45 662
Nõuded ja ettemaksed	34 312	27 433
Varud	0	67
Kokku käibevara	96 808	73 162
Kokku varad	96 808	73 162
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 966	23 687
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 555	44 955
Kokku lühiajalised kohustused	90 521	68 642
Kokku kohustused	90 521	68 642
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 320	4 408
Aruandeaasta tulem	1 767	-1 088
Kokku netovara	6 287	4 520
Kokku kohustused ja netovara	96 808	73 162

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 460	5 591
Kokku tulud	7 460	5 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 797	-5 591
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 088
Kokku kulud	-5 797	-6 679
Kokku põhitegevuse tulem	1 663	-1 088
Finantstulud ja -kulud	104	0
Aruandeaasta tulem	1 767	-1 088

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 663	-1 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 879	-3 743
Varude muutus	67	29
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 879	35 316
Kokku rahavood põhitegevusest	16 730	30 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104	0
Kokku rahavood	16 834	30 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 662	15 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 834	30 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 496	45 662

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	4 408	5 608
Aruandeaasta tulem		-1 088	-1 088
31.12.2009	1 200	3 320	4 520
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2010	1 200	5 087	6 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud arvestuse põhimõtted ja hinnangud.

2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ aastaaruanne on koostatud eesti kroonides täiskrooni täpsusega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	62 496	45 662
Kokku raha	62 496	45 662

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamiskontol ja võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu liikmed tasuvad saadud teenuste eest korteriühistu pangakontole. Sularaha kassat korteriühistul ei ole. Arveldused tarnijatele toimuvad suuremas osas pangakonto kaudu otsekorralduste alusel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	34 312	27 433
Kokku nõuded ostjate vastu	34 312	27 433

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eraküte AS	26 236	19 634
Haapsalu Veevärk AS	2 387	2 567
Ragn Sells AS	756	936
Fortum Elekter AS	587	550
Kokku võlad tarnijatele	29 966	23 687

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtajaks tasumata arveid ei ole. Võlg kommunaalteenuste eest on detsembrikuu tegelik kulu, mille tasumise tähtaeg pole saabunud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA PUKK	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Aruanne on korrektselt vormistatud.Pretensioone ei ole	
RAIGO ÕIGLAS	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Aruanne on korralikult vormistatud, pretensioone ei ole	
VELLO-REIN HAAVISTE	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Pretensioone ei ole	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278402
E-posti aadress	Ludmilla.Pukk@mail.ee