

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Kaksikud

**registrikood:** 80049463

**tänavatalu nimi,** Männi 7-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90509

**telefon:** +372 5278402

**e-posti aadress:** Ludmilla.Pukk@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on asutatud 1994.aastal.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2011.a majandusaasta kohta.

2011 aastal juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega. Peale selle märtsikuus KÜ tellimusel AS Haapsalu Veevärk vahetas vana kinnistu veemõõtja uue vastu välja. Tööde teostamine läks maksma ligi 85 eurot.

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 5 086        | 3 994        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 818        | 2 193        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 904</b> | <b>6 187</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 904</b> | <b>6 187</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 539        | 1 915        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 890        | 3 870        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 429</b> | <b>5 785</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 429</b> | <b>5 785</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 77           | 77           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 325          | 212          |
| Aruandeaasta tulem                           | 73           | 113          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>475</b>   | <b>402</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>6 904</b> | <b>6 187</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011        | 2010        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 579         | 477         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>579</b>  | <b>477</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -517        | -371        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-517</b> | <b>-371</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>62</b>   | <b>106</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 11          | 7           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>73</b>   | <b>113</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 62           | 106          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 375          | -439         |
| Varude muutus                                          | 0            | 4            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 644          | 1 398        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 081</b> | <b>1 069</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |              |
| Laekunud intressid                                     | 11           | 7            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>11</b>    | <b>7</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 092</b> | <b>1 076</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>3 994</b> | <b>2 918</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 092</b> | <b>1 076</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>5 086</b> | <b>3 994</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>              | 77                                      | 212                 | 289            |
| Aruandeaasta tulem             |                                         | 113                 | 113            |
| <b>31.12.2010</b>              | 77                                      | 325                 | 402            |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2010 | 77                                      | 325                 | 402            |
| Aruandeaasta tulem             |                                         | 73                  | 73             |
| <b>31.12.2011</b>              | 77                                      | 398                 | 475            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ GigaLord arvestustus valuuatks alates 1.jaanuarist 2011 euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. KÜ aastaaruanne on koostatud eurodes täiseuro täpsusega.

2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 086        | 3 994        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 086</b> | <b>3 994</b> |

Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Ühistu liikmed tasuvad saadud teenuste eest korteriühistu pangakontole.

Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Arveldused tarnijatele toimuvad suuremas enamuses pangakontode kaudu otsekorralduste alusel.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 818        | 2 193        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 818</b> | <b>2 193</b> |

Nimetatud kirjel on korteriomaniike tasumata summad detsembrikuu eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad.

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eraküte AS                     | 1 296        | 1 677        |
| Haapsalu Veevärk AS            | 158          | 153          |
| Ragn Sells AS                  | 28           | 48           |
| Fortum Elekter AS              | 57           | 38           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 539</b> | <b>1 916</b> |

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtajaks tasumata arveid ei ole. Võlg kommunaalteenuste eest on detsembrikuu tegelik kulu, mille tasumise tähtaeg pole saabunud.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll                             | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| LUDMILLA PUKK       | Juhatuse liige                                 | 02.06.2012           |
| VELLO-REIN HAAVISTE | Juhatuse liige Vello Haaviste                  | 08.06.2012           |
| Resolutsioon:       | Allkirjastan KÜ Kaksikud majandusaasta aruande |                      |
| RAIGO ÕIGLAS        | Juhatuse liige                                 | 24.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5278402          |
| E-posti aadress | Ludmilla.Pukk@mail.ee |