

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaksikud

registrikood: 80049463

tänavat/talu nimi, Männi 7-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5278402

e-posti aadress: Ludmilla.Pukk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2014.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

2014 a. juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 676	6 707
Nõuded ja ettemaksed	2 128	1 850
Kokku käibevara	9 804	8 557
Kokku varad	9 804	8 557
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 838	1 576
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 338	6 522
Kokku lühiajalised kohustused	9 176	8 098
Kokku kohustused	9 176	8 098
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	382	561
Aruandeaasta tulem	169	-179
Kokku netovara	628	459
Kokku kohustused ja netovara	9 804	8 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	623	568
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	623	572
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-751
Kokku kulud	-454	-751
Põhitegevuse tulem	169	-179
Aruandeaasta tulem	169	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	-179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	663
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 078	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	969	437
Kokku rahavood	969	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 707	6 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 676	6 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	561	638
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77	561	638
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2013	77	382	459
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	77	382	459
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2014	77	551	628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 676	6 707

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 128	1 850
Kokku nõuded ostjate vastu	2 128	1 850

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eraküte AS	1 518	1 256
Haapsalu Veevärk AS	208	169
Ragn Sells AS	97	97
Imatra Elekter AS	15	54
Kokku võlad tarnijatele	1 838	1 576

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA PUKK	Juhatuse liige	25.05.2015
Resolutsioon:	Aruanne on vormistatud korrektselt	
VELLO-REIN HAAVISTE	Juhatuse liige	13.06.2015
RAIGO ÕIGLAS	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278402
E-posti aadress	Ludmilla.Pukk@mail.ee