

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kaksikud

registrikood: 80049463

tänava/talu nimi, Männi 7-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 5278402

e-posti aadress: Ludmilla.Pukk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2016.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 116	8 226
Nõuded ja ettemaksed	1 696	1 629
Kokku käibevarad	10 812	9 855
Kokku varad	10 812	9 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 420	1 339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 154	7 338
Kokku lühiajalised kohustised	9 574	8 677
Kokku kohustised	9 574	8 677
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 101	551
Aruandeaasta tulem	60	550
Kokku netovara	1 238	1 178
Kokku kohustised ja netovara	10 812	9 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	590	1 364
Kokku tulud	590	1 364
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-814
Kokku kulud	-530	-814
Põhitegevuse tulem	60	550
Aruandeaasta tulem	60	550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-532
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	897	532
Kokku rahavood põhitegevusest	890	550
Kokku rahavood	890	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 226	7 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 116	8 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	551	628
Aruandeaasta tulem		550	550
31.12.2015	77	1 101	1 178
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2016	77	1 161	1 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 116	8 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 696	1 696
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 629	1 629
Ostjatelt laekumata arved	1 629	1 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Utilitas Eesti AS	1 158	1 056
Haapsalu Veevärk AS	172	170
Ragn Sells AS	75	97
Imatra Elekter AS	15	16
Kokku võlad tarnijatele	1 420	1 339

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA PUKK	Juhatuse liige	04.04.2017
VELLO-REIN HAAVISTE	Juhatuse liige	20.04.2017
Resolutsioon:	Aruanne on korras	
RAIGO ÕIGLAS	Juhatuse liige	28.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278402
E-posti aadress	Ludmilla.Pukk@mail.ee