

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Männi tn 7, Männi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80049463

telefon: +372 5278402

e-posti aadress: Ludmilla.Pukk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 835	9 116
Nõuded ja ettemaksed	1 833	1 696
Kokku käibevarad	11 668	10 812
Kokku varad	11 668	10 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 557	1 420
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 766	8 154
Kokku lühiajalised kohustised	10 323	9 574
Kokku kohustised	10 323	9 574
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	1 101
Aruandeaasta tulem	107	60
Kokku netovara	1 345	1 238
Kokku kohustised ja netovara	11 668	10 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	554	590
Kokku tulud	554	590
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-530
Kokku kulud	-447	-530
Põhitegevuse tulem	107	60
Aruandeaasta tulem	107	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	-67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	749	897
Kokku rahavood põhitegevusest	719	890
Kokku rahavood	719	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 116	8 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	719	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 835	9 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	1 101	1 178
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2016	77	1 161	1 238
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2017	77	1 268	1 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku raha	9 835	9 116	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 833	1 833	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833	1 833	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696	
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 696	1 696	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Utiilitas Eesti AS	1 275	1 158	4
Haapsalu Veevärk AS	181	172	
Ragn Sells AS	85	75	
Imatra Elekter AS	16	15	
Kokku võlad tarnijatele	1 557	1 420	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Korteriühistu Kaksikud (registrikood: 80049463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA PUKK	Juhatuse liige	23.04.2018
Resolutsioon:	Pretensioone ei ole, kõik vastab tegelikkusele	
VELLO-REIN HAAVISTE	Juhatuse liige	08.05.2018
RAIGO ÕIGLAS	Juhatuse liige	10.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278402
E-posti aadress	Ludmilla.Pukk@mail.ee