

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Männi tn 7, Männi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80049463

e-posti aadress: raigo@uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ juhatus tellis OÜ-lt SNP Projekt fassaadide soojustuse projekti. Fassaadi soojustamiseks KÜ võttis pikkaajalist laenu. Renoveerimistööd lõpetati 2020 aastal jaanuarikuus.

Raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse.

Juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 234	10 297
Nõuded ja ettemaksed	7 100	1 981
Kokku käibevarad	10 334	12 278
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	79 136	0
Kokku põhivarad	79 136	0
Kokku varad	89 470	12 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 096	0
Võlad ja ettemaksed	1 179	2 705
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 266	8 766
Kokku lühiajalised kohustised	9 541	11 471
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 136	0
Kokku pikaajalised kohustised	79 136	0
Kokku kohustised	88 677	11 471
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	730	1 268
Aruandeaasta tulem	-14	-538
Kokku netovara	793	807
Kokku kohustised ja netovara	89 470	12 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 544	1 846
Kokku tulud	44 544	1 846
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 360	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 198	-2 384
Kokku kulud	-44 558	-2 384
Põhitegevuse tulem	-14	-538
Aruandeaasta tulem	-14	-538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 026	1 148
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 063	462
Kokku rahavood	-7 063	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 297	9 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 063	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 234	10 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	1 268	1 345
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	77	1 268	1 345
Aruandeaasta tulem		-538	-538
31.12.2018	77	730	807
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	77	716	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 234	10 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 004	2 004		
Muud nõuded	84 232	5 096	27 607	51 529
Laenunõuded	84 232	5 096	27 607	51 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 236	7 100	27 607	51 529

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 981	1 981		
Ostjatelt laekumata arved	1 981	1 981		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 981	1 981		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	84 232	5 096	27 607	51 529	2,7%	15.08.2034
Pikaajalised laenud kokku	84 232	5 096	27 607	51 529		
Laenukohustised kokku	84 232	5 096	27 607	51 529		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Utilitas Eesti AS	973	1 436
Haapsalu Veevärk AS	179	242
Ragn Sells AS	11	11
Imatra Elekter AS	16	16
SNP Projekt OÜ	0	1 000
Kokku võlad tarnijatele	1 179	2 705

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7-1	917 EUR
7-2	1066 EUR
7-3	996 EUR
7-4	1159 EUR
7-5	1104 EUR
7-6	1215 EUR
9-1	1255 EUR
9-2	1104 EUR
9-3	1270 EUR
9-4	1114 EUR
9-5	1068 EUR
9-6	1129 EUR
Kokku:	13397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Haapsalu linn, Männi tn 7, Männi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80049463) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO ÕIGLAS	Juhatuse liige	05.10.2020
RIINA SIMMER	Juhatuse liige	05.10.2020
VITALI LEPP	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo@uksetehas.ee