

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Männi tn 7, Männi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80049463

e-posti aadress: raigo@uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2022.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaksikud finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse.

Juhatus tegeles korteriühistu ees tekkinud erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ Kaksikud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 743	5 138
Nõuded ja ettemaksed	7 956	8 425
Kokku käibevarad	14 699	13 563
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 202	74 792
Kokku põhivarad	70 202	74 792
Kokku varad	84 901	88 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 663	5 369
Võlad ja ettemaksed	2 187	1 825
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 266	3 266
Kokku lühiajalised kohustised	10 116	10 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 202	74 792
Kokku pikaajalised kohustised	70 202	74 792
Kokku kohustised	80 318	85 252
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 026	1 443
Aruandeaasta tulem	1 480	1 583
Kokku netovara	4 583	3 103
Kokku kohustised ja netovara	84 901	88 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 395	2 399
Kokku tulud	2 395	2 399
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-816
Kokku kulud	-915	-816
Põhitegevuse tulem	1 480	1 583
Intressitulud	2 301	2 272
Intressikulud	-2 301	-2 272
Aruandeaasta tulem	1 480	1 583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 480	1 583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469	-475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-344	287
Laekunud intressid	2 301	2 272
Makstud intressid	-2 301	-2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	1 605	1 395
Kokku rahavood	1 605	1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 138	3 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 605	1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 743	5 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	1 443	1 520
Aruandeaasta tulem		1 583	1 583
31.12.2021	77	3 026	3 103
Aruandeaasta tulem		1 480	1 480
31.12.2022	77	4 506	4 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.21.a.	6 743	5 138
Kokku raha	6 743	5 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293		
Laenunõuded	74 865	4 663	27 296	42 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 158	7 956	27 296	42 906
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 056	3 056		
Laenunõuded	80 161	5 369	29 159	45 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 217	8 425	29 159	45 633

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	74 865	4 663	27 296	42 906	2,7%	15.08.34
Pikaajalised laenud kokku	74 865	4 663	27 296	42 906		
Laenukohustised kokku	74 865	4 663	27 296	42 906		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	80 161	5 369	29 159	45 633	2,7%	15.08.34
Pikaajalised laenud kokku	80 161	5 369	29 159	45 633		
Laenukohustised kokku	80 161	5 369	29 159	45 633		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Utiilitas Eesti AS	1 833	1 500
Haapsalu Veevärk AS	256	201
Ragn Sells AS	60	70
Imatra Elekter AS	38	54
Muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 187	1 825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1235 EUR
2	2185 EUR
3	1952 EUR
4	2159 EUR
5	1992 EUR
6	2191 EUR
1	2194 EUR
2	1144 EUR
3	2347 EUR
4	2186 EUR
5	1188 EUR
6	2278 EUR
Kokku:	23051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Haapsalu linn, Männi tn 7, Männi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80049463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SIMMER	Juhatuse liige	17.06.2023
VITALI LEPP	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo@uksetehas.ee