

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu TÕRU

registrikood: 80049405

tänava/talu nimi, Vahtra 13,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: sulev57@hotmail.ee, t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõru põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

KÜ Tõru eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose Vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Tõru vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitalisuuruseks on 1,28 krooni ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

Korteriühistul 2013 aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

2013 aasta peamiseks parendustööks oli hoone Vahtra 13 renoveerimisprojekti teostamine täies mahus. Õnnestunud renoveerimistööd viidi lõpule novembris 2013. Projekti kogumaksumuseks oli 289 966,85 eurot, mille finantseerimise tarbeks saadi toetust SA KredEx`ilt mahus 96 279,81 eurot, Kose Vallavalitsuselt 5 207,58 eurot omavalitsusele kuuluva korteri omaosaluse katmiseks ja 188 478,46 eurot tagasimakse tähtajaga 30.05.2028 võeti laenu Swedbank AS`ilt. Renoveerimistööde käigus paigaldati hoonesse ka päikesepaneelid elektrienergia tootmiseks. Päikesepaneelide soetus tõi endaga kaasa igakuise rendikohustuse järgmiseks viieks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 605	7 642	2
Nõuded ja ettemaksed	6 324	5 170	
Kokku käibevara	8 929	12 812	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	186 907	0	3
Kokku põhivara	186 907	0	
Kokku varad	195 836	12 812	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 035	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 017	4 550	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 720	6 483	
Kokku lühiajalised kohustused	18 772	11 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	175 284	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	175 284	0	
Kokku kohustused	194 056	11 033	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	1 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	35	
Aruandeaasta tulem	1	5	
Kokku netovara	1 780	1 779	
Kokku kohustused ja netovara	195 836	12 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 024	4 006	
Annetused ja toetused	0	330	
Muud tulud	2 091	5	
Kokku tulud	11 115	4 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-871	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 359	-3 465	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 571	0	
Kokku kulud	-8 930	-4 336	
Põhitegevuse tulem	2 185	5	
Intressikulud	-2 184	0	
Aruandeaasta tulem	1	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 185	5	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 571	0	
Kokku korrigeerimised	1 571	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 154	-1 834	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 294	1 864	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	330	
Kokku rahavood põhitegevusest	308	365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-289 966	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	101 487	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 479	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	188 478	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 160	0	
Makstud intressid	-2 184	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183 134	0	
Kokku rahavood	-5 037	365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 642	7 277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 037	365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 605	7 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 739	35	1 774
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2012	1 739	40	1 779
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	1 739	41	1 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõru 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2014^{ga}. Hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 300 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana arvele võetud hoone Vahtra 13 rekonstrueerimine amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasutatav amortisatsiooninorm on 5% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2	0
Arvelduskonto	2 603	7 642
Kokku raha	2 605	7 642

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		4 771	4 771	4 771
Akumuleeritud kulum		-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus		0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus		4 771	4 771	4 771
Akumuleeritud kulum		-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	188 478			188 478
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	188 478			188 478
Amortisatsioonikulu	-1 571			-1 571
31.12.2013				
Soetusmaksumus	188 478	0	0	188 478
Akumuleeritud kulum	-1 571	0	0	-1 571
Jääkmaksumus	186 907	0	0	186 907

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	185 319	10 035	55 842	119 442	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	185 319	10 035	55 842	119 442			
Laenukohustused kokku	185 319	10 035	55 842	119 442			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	3 017	4 550
Kokku võlad tarnijatele	3 017	4 550

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
SA KredEx - rekonstrueerimine	96 279
Kose Vallavalitsus - rekonstrueerimine	5 208
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	101 487

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu TÕRU (registrikood: 80049405) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	13.06.2014
TAIMI SALURA	Juhatuse liige	13.06.2014
OLGER VÄLI	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee
E-posti aadress	sulev57@hotmail.ee