

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TÕRU

registrikood: 80049405

tänavatalu nimi, Vahtra 13

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: sulev57@hotmail.ee, t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõru põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

KÜ Tõru eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose Vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Tõru vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,278 eurot ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

Korteriühistul 2015 aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

2015 aasta suurimateks investeeringuteks oli uue boileri paigaldus ja seadistamine summas 1 816 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 635	384	2
Nõuded ja ettemaksed	5 486	5 540	
Kokku käibevara	7 121	5 924	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	168 060	177 483	3
Kokku põhivara	168 060	177 483	
Kokku varad	175 181	183 407	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 754	10 397	4
Võlad ja ettemaksed	2 775	3 448	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 738	2 895	
Kokku lühiajalised kohustused	19 267	16 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	154 133	164 887	4
Kokku pikaajalised kohustused	154 133	164 887	
Kokku kohustused	173 400	181 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	1 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	41	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 781	1 780	
Kokku kohustused ja netovara	175 181	183 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 513	21 874	
Muud tulud	18	14	
Kokku tulud	18 531	21 888	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 070	-6 067	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 423	-9 424	
Kokku kulud	-12 493	-15 491	
Põhitegevuse tulem	6 038	6 397	
Intressikulud	-6 037	-6 397	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 038	6 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 423	9 424	
Kokku korrigeerimised	9 423	9 424	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	783	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 168	-2 393	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 684	14 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 396	-10 035	
Makstud intressid	-6 037	-6 397	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 433	-16 432	
Kokku rahavood	1 251	-2 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384	2 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	-2 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 635	384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 739	41	1 780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	1 739	41	1 780
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	1 739	42	1 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõru 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2014'ga. Hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 300 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana arvele võetud hoone Vahtra 13 rekonstrueerimine amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasutatav amortisatsiooninorm on 5% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	1 633	382
Kokku raha	1 635	384

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	188 478	188 478
Akumuleeritud kulum	-1 571	-1 571
Jääkmaksumus	186 907	186 907
Amortisatsioonikulu	-9 424	-9 424
31.12.2014		
Soetusmaksumus	188 478	188 478
Akumuleeritud kulum	-10 995	-10 995
Jääkmaksumus	177 483	177 483
Amortisatsioonikulu	-9 423	-9 423
31.12.2015		
Soetusmaksumus	188 478	188 478
Akumuleeritud kulum	-20 418	-20 418
Jääkmaksumus	168 060	168 060

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	164 887	10 754	59 935	94 198	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	164 887	10 754	59 935	94 198			
Laenukohustused kokku	164 887	10 754	59 935	94 198			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	175 284	10 397	57 839	107 048	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	175 284	10 397	57 839	107 048			
Laenukohustused kokku	175 284	10 397	57 839	107 048			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	2 775	3 448
Kokku võlad tarnijatele	2 775	3 448

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

Korteriühistu TÕRU (registrikood: 80049405) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	05.04.2016
OLGER VÄLI	Juhatuse liige	05.04.2016
TAIMI SALURA	Juhatuse liige	14.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee
E-posti aadress	sulev57@hotmail.ee