

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 korteriühistu

registrikood: 80049405

e-posti aadress: t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 Korteriühistu (endine nimi KÜ Tõru) põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

Vahtra tn 13 Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Vahtra tn 13 Korteriühistu vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,278 eurot ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

Korteriühistul 2018. aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

2019. a majandusaasta jooksul on plaanis ventilatsioonikorstende katusest läbi ulatuvate osade renoveerimine, majaesise parkla laiendus ja katusealuse tegemine sõidukitele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 978	4 538	2
Nõuded ja ettemaksed	17 414	17 075	
Kokku käibevarad	23 392	21 613	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	119 442	131 417	3
Kokku põhivarad	119 442	131 417	
Kokku varad	142 834	153 030	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 975	11 559	3
Võlad ja ettemaksed	2 864	2 677	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 770	5 594	
Kokku lühiajalised kohustised	21 609	19 830	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 442	131 417	3
Kokku pikaajalised kohustised	119 442	131 417	
Kokku kohustised	141 051	151 247	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	1 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	43	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 783	1 783	
Kokku kohustised ja netovara	142 834	153 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 071	5 596
Muud tulud	3 636	5 454
Kokku tulud	7 707	11 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 071	-5 596
Muud kulud	-3 636	-5 453
Kokku kulud	-7 707	-11 049
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 975	11 379
Kokku rahavood põhitegevusest	11 636	11 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 196	-11 559
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 196	-11 559
Kokku rahavood	1 440	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 538	4 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 978	4 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 739	43	1 782
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 739	44	1 783
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 739	44	1 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga 5 975,91 eurot (Swedbank).

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 5651,29 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on edasi esitatud järgmiselt:

Küttekulud 11963,91 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 5034,19 eurot,

Elektri kulud 6 226,55 eurot,

Prügiveo kulud 706,59 eurot,

Päikesepaneelide rent 3636,00.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	5 976	4 536
Kokku raha	5 978	4 538

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	131 417	11 975	64 783	54 659	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	131 417	11 975	64 783	54 659			
Laenukohustised kokku	131 417	11 975	64 783	54 659			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	142 976	11 559	64 326	67 091	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	142 976	11 559	64 326	67 091			
Laenukohustised kokku	142 976	11 559	64 326	67 091			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	2 860	2 677
Kokku võlad tarnijatele	2 860	2 677

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	49054 EUR
Kokku:	49054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 korteriühistu (registrikood: 80049405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	21.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee