

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80049291

tänavatalu nimi, Narva mnt 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5644 804

faks:

e-posti aadress: ltammaru@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepingulisi töötajaid on kolm(3). Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Narva mnt.20 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

-KÜ Narva mnt.20 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 973	4 129
Nõuded ja ettemaksed	56 513	80 471
Kokku käibevara	72 486	84 600
Kokku varad	72 486	84 600
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 604	59 742
Kokku lühiajalised kohustused	47 604	59 742
Kokku kohustused	47 604	59 742
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 492	23 492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 366	1 094
Aruandeaasta tulem	24	272
Kokku netovara	24 882	24 858
Kokku kohustused ja netovara	72 486	84 600

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 551	274 633
Kokku tulud	127 551	274 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 054	-179 280
Mitmesugused tegevuskulud	-2 505	-4 182
Tööjõukulud	-103 992	-91 171
Kokku kulud	-127 551	-274 633
Finantstulud ja -kulud	24	272
Aruandeaasta tulem	24	272

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 958	-36 648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 911	34 380
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 773	-145 393
Kokku rahavood põhitegevusest	11 820	-147 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24	272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	272
Kokku rahavood	11 844	-147 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 129	151 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 844	-147 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 973	4 129

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 492	1 094	24 586
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2008	23 492	1 366	24 858
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2009	23 492	1 390	24 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruanne:

tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasidei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., mil nad tasuti. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Tulude ja kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on arvestatud kuludesse tekkepõhiselt. Võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Ostjate laekumata arved". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Tulevaste perioodide kulud:

Bilansi real "Tulevaste perioodide kulud" kajastatakse ühistule esitatud detsembrikuu kuluarved, mis jaotatakse ühistu liikmetele jaanuarikuu kommunaalkulude arves.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14 133	14 978
Tulevaste perioodide kulud	42 380	65 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 513	80 471

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 361	1 345
Sotsiaalmaks	664	2 120
Kohustuslik kogumispension		92
Töötuskindlustusmaksed	27	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 052	3 563

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	39 779	56 179
Maksuvõlad	2 052	3 563
Kokku võlad ja ettemaksed	41 831	59 742

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106 499	95 428
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 052	179 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 551	274 633

Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	24	272
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	24	272

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, materjal,teenused	1 986	2 070
Muud	519	2 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 505	4 182

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 006	68 500
Sotsiaalmaksud	25 986	22 671
Kokku tööjõukulud	103 992	91 171
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80049291) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEETS	Juhatuse liige	01.10.2010
LEMBIT TAMMARU	Juhatuse liige	05.10.2010
KULDAR GIL	Juhatuse liige	02.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 158 282
Faks	+372 6 158 281
Mobiiltelefon	+372 56 44804
E-posti aadress	ltammaru@hot.ee