

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Narva mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80049291

tänavatalu nimi, Narva mnt 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56 44804, +372 6 158 282

faks: +372 6 158 281

e-posti aadress: ltammaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepingulisi töötajaid on kolm(3). Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Narva mnt.20 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Narva mnt.20 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 840	15 973
Nõuded ja ettemaksed	70 018	56 513
Kokku käibevara	129 858	72 486
Kokku varad	129 858	72 486
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 246	47 604
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 711	0
Kokku lühiajalised kohustused	104 957	47 604
Kokku kohustused	104 957	47 604
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 492	23 492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 390	1 366
Aruandeaasta tulem	19	24
Kokku netovara	24 901	24 882
Kokku kohustused ja netovara	129 858	72 486

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	188 903	127 551
Kokku tulud	188 903	127 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 137	-21 054
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-2 505
Tööjõukulud	-106 707	-103 992
Kokku kulud	-188 903	-127 551
Finantstulud ja -kulud	19	24
Aruandeaasta tulem	19	24

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 505	23 958
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 353	-17 911
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 773
Kokku rahavood põhitegevusest	43 848	11 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	19	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	24
Kokku rahavood	43 867	11 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 973	4 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 867	11 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 840	15 973

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 492	1 366	24 858
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2009	23 492	1 390	24 882
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2010	23 492	1 409	24 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruanne:

tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasidei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalisel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., mil nad tasuti. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Tulude ja kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on arvestatud kuludesse tekkepõhiselt. Võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Ostjate laekumata arved". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Tulevaste perioodide kulud:

Bilansi real "Tulevaste perioodide kulud" kajastatakse ühistule esitatud detsembrikuu kuluarved, mis jaotatakse ühistu liikmetele jaanuarikuu kommunaalkulude arves.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	22 916	14 133
Tulevaste perioodide kulud	47 102	42 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 018	56 513

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 743	1 361
Sotsiaalmaks	2 772	664
Kohustuslik kogumispension	78	
Töötuskindlustusmaksed	83	27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 676	2 052

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	77 570	39 779
Maksuvõlad	4 676	2 052
Kokku võlad ja ettemaksed	82 246	41 831

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105 099	106 499
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	83 804	21 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	188 903	127 551

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Kaubad, materjal, teenused	-71	1 986
Muud	-988	519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 059	2 505

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	79 887	78 006
Sotsiaalmaksud	26 820	25 986
Kokku tööjõukulud	106 707	103 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80049291) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMMARU	Juhatuse liige	08.08.2011
URMAS MURRE	Juhatuse liige	10.08.2011
KAJA PEETS	Juhatuse liige	10.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 158 282
Faks	+372 6 158 281
Mobiiltelefon	+372 56 44804
E-posti aadress	ltammaru@hot.ee