

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 3

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud. Plaaniakse katusevahetus 2 aasta pärast.

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 558	1 531
Nõuded ja ettemaksed	1 328	764
Kokku käibevara	3 886	2 295
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 924	2 024
Kokku põhivara	1 924	2 024
Kokku varad	5 810	4 319
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 200	0
Võlad ja ettemaksed	384	407
Kokku lühiajalised kohustused	1 584	407
Kokku kohustused	1 584	407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 498	7 498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 586	-3 781
Aruandeaasta tulem	314	195
Kokku netovara	4 226	3 912
Kokku kohustused ja netovara	5 810	4 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 641	2 663
Kokku tulud	3 641	2 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 228	-2 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99	-99
Kokku kulud	-3 327	-2 468
Põhitegevuse tulem	314	195
Aruandeaasta tulem	314	195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	195
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	-1 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 178	0
Makstud intressid	0	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	1 027	-1 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	1 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 183
Kokku rahavood	1 027	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 531	1 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 027	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558	1 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 108	-3 781	6 327
Aruandeaasta tulem		195	195
Muud muutused netovaras	-2 610		-2 610
31.12.2013	7 498	-3 586	3 912
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2014	7 498	-3 272	4 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014.a.novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 600 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intrassikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad kulu (2011)	384	407
Kokku võlad tarnijatele	384	407

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	240	0
Sotsiaalmaksud	79	0
Kokku tööjõukulud	319	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	240	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Riita Kolu	
RIITA KOLU	Juhatuse liige	29.06.2015
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	29.06.2015
IVAR JAANUS	Juhatuse liige	29.06.2015
JANNO LIIK	Juhatuse liige	30.06.2015
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com