

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80049285

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud. Plaanitakse katusevahetus ca 2 aasta pärast.

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 011	17 338
Nõuded ja ettemaksed	1 301	1 065
Kokku käibevarad	25 312	18 403
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 627	1 726
Kokku põhivarad	1 627	1 726
Kokku varad	26 939	20 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 826	15 614
Võlad ja ettemaksed	513	438
Kokku lühiajalised kohustised	23 339	16 052
Kokku kohustised	23 339	16 052
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 498	7 498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 421	-3 217
Aruandeaasta tulem	-477	-204
Kokku netovara	3 600	4 077
Kokku kohustised ja netovara	26 939	20 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 902	2 916
Kokku tulud	2 902	2 916
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 004	-1 744
Tööjõukulud	-1 277	-1 277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99
Kokku kulud	-3 380	-3 120
Põhitegevuse tulem	-478	-204
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-477	-204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-478	-204
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 287	7 233
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 673	7 218
Kokku rahavood	6 673	7 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 338	10 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 673	7 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 011	17 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 498	-3 217	4 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	7 498	-3 217	4 281
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2016	7 498	-3 421	4 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 498	-3 421	4 077
Aruandeaasta tulem		-477	-477
31.12.2017	7 498	-3 898	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused.“

Korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Tehingud toimuvad valdavalt pangaülekannetena. Vahendite jääk kajastub pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014.a. novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 601 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijad kulu	513	438
Kokku võlad tarnijatele	513	438

Elekter 34€

Prügi 58€

Vesi 421€

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	317	317
Kokku tööjõukulud	1 277	1 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	960	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	30.05.2018
IVAR JAANUS	Juhatuse liige	30.05.2018
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	08.06.2018
JANNO LIIK	Juhatuse liige	13.06.2018
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hot.ee