

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80049285

telefon: +372 58952435

e-posti aadress: komsu.uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistusse kuulub 36 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse juhatuse liikme tasu. Teised liikmed ei ole tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta.

2021. aastal alustati remondifondi kogumist, 5 eurot kuus korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 072	2 316	2 201
Nõuded ja ettemaksed	1 073	866	768
Kokku käibevarad	7 145	3 182	2 969
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	240	1 330	1 429
Kokku põhivarad	240	1 330	1 429
Kokku varad	7 385	4 512	4 398
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	701	620	626
Kokku lühiajalised kohustised	701	620	626
Kokku kohustised	701	620	626
Netovara			
Reservkapital	7 498	7 498	7 498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 606	-3 726	-3 454
Aruandeaasta tulem	2 792	120	-272
Kokku netovara	6 684	3 892	3 772
Kokku kohustised ja netovara	7 385	4 512	4 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 071	6 281
Kokku tulud	5 071	6 281
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-617	-3 214
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-1 680
Tööjõukulud	0	-1 170
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-99
Muud kulud	-1 088	0
Kokku kulud	-2 279	-6 163
Põhitegevuse tulem	2 792	118
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	2 792	120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 911	3 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 191	-4 878
Väljamaksed töötajatele	0	-1 170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 970	3 220
Muud rahavood põhitegevusest	65	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 755	113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	3 756	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 316	2 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 756	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 072	2 316

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 498	-3 454	4 044
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-272	-272
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 498	-3 726	3 772
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2020	7 498	-3 606	3 892
Aruandeaasta tulem		2 792	2 792
31.12.2021	7 498	-814	6 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum		-793	-599	-1 392
Jääkmaksumus	240	1 189	0	1 429
Amortisatsioonikulu		-99		-99
31.12.2020				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum		-892	-599	-1 491
Jääkmaksumus	240	1 090	0	1 330
Amortisatsioonikulu		-99		-99
Müügid (jääkmaksumuses)		-991		-991
31.12.2021				
Soetusmaksumus	240	0	599	839
Akumuleeritud kulum	0	0	-599	-599
Jääkmaksumus	240	0	0	240

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	1	0
Kokku	1	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijad kulu	701	620
Kokku võlad tarnijatele	701	620

Aktsiaselts Matsalu veevärk - 347,22
Aktsiaselts Matsalu veevärk - 158,18
RAGN-SELLS AS - 65,74
Imatra Elekter Aktsiaselts - 103,26

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 911	3 067
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	3 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 071	6 281

Liikmetelt laekunud tasud:

Heakorratasud - 432,00

Haldustasud - 1938,70

Tulud muude teenuste eest - 540,68

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	880
Sotsiaalmaksud	0	290
Kokku tööjõukulud	0	1 170

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432	636
Kokku ostetud	432	636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	880

Ostetud niitmisteenust korteriühistu juhatuse liikme ettevõttelt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tee 3-1	283 EUR
Pihlaka tee 3-2	382 EUR
Pihlaka tee 3-3	454 EUR
Pihlaka tee 3-4	543 EUR
Pihlaka tee 3-5	503 EUR
Pihlaka tee 3-6	218 EUR
Pihlaka tee 3-7	223 EUR
Pihlaka tee 3-8	153 EUR
Pihlaka tee 3-9	422 EUR
Pihlaka tee 3-10	276 EUR
Pihlaka tee 3-11	511 EUR
Pihlaka tee 3-12	513 EUR
Pihlaka tee 3-13	201 EUR
Pihlaka tee 3-14	278 EUR
Pihlaka tee 3-15	153 EUR
Pihlaka tee 3-16	403 EUR
Pihlaka tee 3-17	524 EUR
Pihlaka tee 3-18	444 EUR
Pihlaka tee 3-19	204 EUR
Pihlaka tee 3-20	253 EUR
Pihlaka tee 3-21	355 EUR
Pihlaka tee 3-22	186 EUR
Pihlaka tee 3-23	469 EUR
Pihlaka tee 3-24	206 EUR
Keskuse tee 9-1 ja 3	841 EUR
Keskuse tee 9-2	305 EUR
Keskuse tee 9-4	407 EUR
Keskuse tee 9-5	353 EUR
Keskuse tee 9-6	445 EUR
Keskuse tee 9-7	207 EUR
Keskuse tee 9-8	327 EUR
Keskuse tee 9-9	488 EUR
Keskuse tee 9-10	170 EUR
Keskuse tee 9-11	170 EUR
Keskuse tee 9-12	154 EUR
Kokku:	12024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2022

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80049285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KRUUS	Juhatuse liige	05.09.2022
EVA-LIIS KELDER	Juhatuse liige	06.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58952435
E-posti aadress	komsu.uhistu@gmail.com