

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM

registrikood: 80049262

tänavatänu nimi, Kodu tn 3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: 522 9685

faks:

e-posti aadress: siiri@fw.kose.edu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998.a.Kodu 3 maja on nelja korteriga. Korteriühistu Väike Kodu Kolm on mittetulundusühing. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu juhatus esimees ja liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

2009.a aasta tulemi kirjendamiseks on kasutatud kooskõlas EV Raamatupidamised seaduse § 20, skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Väike Kodu Kolm vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Väike Kodu Kolm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 907	7 225
Nõuded ja ettemaksed	2 356	3 332
Kokku käibevara	15 263	10 557
Kokku varad	15 263	10 557
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	903	757
Kokku lühiajalised kohustused	903	757
Kokku kohustused	903	757
Netovara		
Sihtkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 500	8 619
Aruandeaasta tulem	4 560	881
Kokku netovara	14 360	9 800
Kokku kohustused ja netovara	15 263	10 557

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 744	11 200
Muud tulud	20	12
Kokku tulud	13 764	11 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 204	-10 331
Kokku kulud	-9 204	-10 331
Kokku põhitegevuse tulem	4 560	881
Aruandeaasta tulem	4 560	881

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 560	881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	976	-1 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146	-363
Kokku rahavood põhitegevusest	5 682	-1 397
Kokku rahavood	5 682	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 225	8 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 682	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 907	7 225

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	300	8 619	8 919
Aruandeaasta tulem	0	881	881
31.12.2008	300	9 500	9 800
Aruandeaasta tulem	0	4 560	4 560
31.12.2009	300	14 060	14 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr 1 Rahalised vahendid.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirje on kajastatud:

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 903	7 150
Arvelduskontod	4	75
Kokku raha	12 907	7 225

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 356	3 332
Kokku nõuded ostjate vastu	2 356	3 332

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	903	757
Kokku võlad tarnijatele	903	757

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM (registrikood: 80049262) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIIVER	Juhatuse liige	20.10.2010
TOOMAS SALM	Juhatuse liige	20.10.2010
LY RENTER	Juhatuse liige	21.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 756 067
Mobiiltelefon	+372 50 49027
E-posti aadress	siiri@fw.kose.edu.ee