

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM

**registrikood:** 80049262

**tänavatalu nimi,** Kodu tn 3,  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 6756067, +372 5049027, +372 5229685

**e-posti aadress:** siiri@fw.kose.edu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998 a. Maja on nelja korteriga. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 19 226        | 12 907        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 746         | 2 356         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>21 972</b> | <b>15 263</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>21 972</b> | <b>15 263</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 075         | 903           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 075</b>  | <b>903</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 075</b>  | <b>903</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 300           | 300           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 060        | 9 500         |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 537         | 4 560         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>20 897</b> | <b>14 360</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>21 972</b> | <b>15 263</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 746         | 13 744        |
| Muud tulud                                                 | 16             | 20            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 762</b>  | <b>13 764</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 225        | -9 204        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 225</b> | <b>-9 204</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 537</b>   | <b>4 560</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 537</b>   | <b>4 560</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010         | 2009         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 537        | 4 560        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -390         | 976          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 172          | 146          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 319</b> | <b>5 682</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 319</b> | <b>5 682</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 12 907       | 7 225        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 319</b> | <b>5 682</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 19 226       | 12 907       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>                     |                                         | 9 500               | 9 500          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 4 560               | 4 560          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 300                                     |                     | 300            |
| <b>31.12.2009</b>                     | 300                                     | 14 060              | 14 360         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b> |                                         | 14 060              | 14 060         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 6 537               | 6 537          |
| <b>31.12.2010</b>                     | 300                                     | 20 597              | 20 897         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused  
Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr 1 Rahalised vahendid.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirje on kajastatud:

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4             | 4             |
| Arvelduskontod    | 19 222        | 12 903        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 226</b> | <b>12 907</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 746        | 2 356        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 746</b> | <b>2 356</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| võlad tarnijatele              | 1 075        | 903        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 075</b> | <b>903</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 4          | 4          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 0          | 0          | 0          |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM (registrikood: 80049262) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIRI KIIVER       | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |
| LY RENTER          | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |
| TOOMAS SALM        | Juhatuse liige     | 05.04.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6756067         |
| Mobiiltelefon   | +372 5049027         |
| Mobiiltelefon   | +372 5229685         |
| E-posti aadress | siiri@fw.kose.edu.ee |