

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM

registrikood: 80049262

tänavat/ talu nimi, Kodu tn 3,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6756067, +372 5049027, +372 5229685

e-posti aadress: siiri@fw.kose.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998 a. Maja on nelja korteriga. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 041	1 480
Nõuded ja ettemaksed	171	134
Kokku käibevara	2 212	1 614
Kokku varad	2 212	1 614
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64	85
Kokku lühiajalised kohustused	64	85
Kokku kohustused	64	85
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 510	1 800
Aruandeaasta tulem	619	-290
Kokku netovara	2 148	1 529
Kokku kohustused ja netovara	2 212	1 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 685	1 474
Kokku tulud	1 685	1 474
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 066	-1 764
Kokku kulud	-1 066	-1 764
Põhitegevuse tulem	619	-290
Aruandeaasta tulem	619	-290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	619	-290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21	13
Kokku rahavood põhitegevusest	561	-292
Kokku rahavood	561	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 480	1 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 041	1 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	19	1 800	1 819
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2012	19	1 510	1 529
Aruandeaasta tulem		619	619
31.12.2013	19	2 129	2 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2013a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr 1 Rahalised vahendid.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 041	1 480
Kokku raha	2 041	1 480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	171	134
Kokku nõuded ostjate vastu	171	134

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	64	85
Kokku võlad tarnijatele	64	85

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KORTERIÜHISTU VÄIKE KODU KOLM (registrikood: 80049262) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIIVER	Juhatuse liige	30.06.2014
TOOMAS SALM	Juhatuse liige	01.07.2014
LY RENTER	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6756067
Mobiiltelefon	+372 5229685
Mobiiltelefon	+372 5049027
E-posti aadress	siiri@fw.kose.edu.ee